



264 500 €

Grand appartement T4 traversant de 107m² avec terrasse et vue sur les espaces verts en plein centre-ville de Castanet-Tolosan

05 61 24 75 36

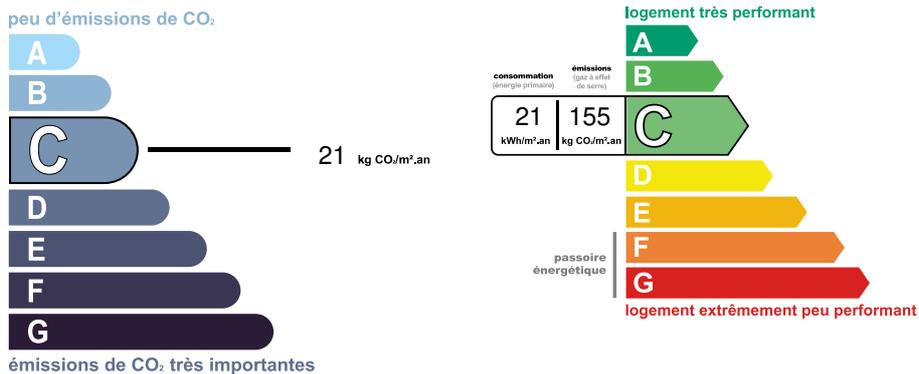
Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : 2012553 / Réf : 2012553

Exclusivité Nestenn Immobilier. Emplacement idéal au centre-ville de Castanet-Tolosan tout en étant au calme. Dans une résidence très bien entretenue avec espaces verts. Grand appartement T4 traversant de 107m² situé au 3ème et dernier étage. Comprenant une entrée, un grand séjour exposé Sud donnant sur une terrasse avec vue sur les espaces verts, une cuisine équipée semi-ouverte, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et wc indépendants. Nombreux rangements. Très bon état général. Menuiseries double vitrage avec volets roulants électriques, climatisation dans le séjour. En plus, une cave en sous-sol. Plusieurs parkings collectifs au pied de l'immeuble. Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous au 05.61.24.75.36. Visuel de la première photo non contractuel, réalisé à titre d'exemple.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
4 pièces
- 
3 chambres
- 
1 salle d'eau
- 
1 salle de bains
- 
1 WC
- 
1 climatisation
- 
1 fibre optique
- 
3 ème etage
- 
107 m² habitables
- 
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 200 € et 1 690 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur