



Contrat Nestenn

400 000 €

Grand appartement T4 de 125m2 en étage avec ascenseur, garage et parkings à vendre à Ramonville Saint-Agne

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan  
34 Avenue de Toulouse  
31320 Castanet Tolosan

## N° Mandat : 2012176 / Réf : 2012176

Votre agence Nestenn Immobilier vous propose en exclusivité ce bien UNIQUE et RARE à Ramonville Saint-Agne. Dans une résidence calme et sécurisée avec ASCENSEUR situé à proximité des commodités. Grand appartement T4 de 125m2 bénéficiant d'une triple exposition, comprenant une entrée avec placard, un séjour de plus de 40m2 exposé SUD donnant sur une terrasse, une cuisine attenante entièrement équipée, une suite parentale (27m2) avec placard, salle de bains et wc donnant sur une terrasse, deux chambres supplémentaires avec placards donnant sur une terrasse, une salle d'eau et wc indépendants. Excellent état général et très bonne performance énergétique (DPE: B), menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques avec commande centralisée, chauffage individuel au gaz. Cet appartement dispose aussi d'un grand garage fermé (29m2) avec électricité et porte motorisée ainsi que 3 places de parking dans la résidence. Très bien situé, à 400m du bus lignes L6 et 81 direction métro Ramonville Saint-Agne et Université Paul Sabatier. Pour plus d'informations, contactez votre agence Nestenn Immobilier au 05.61.24.75.36.



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 ème étage



4 parkings



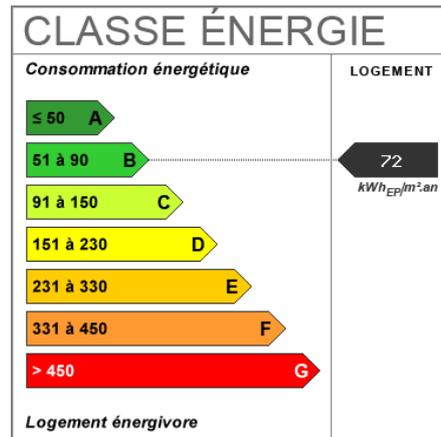
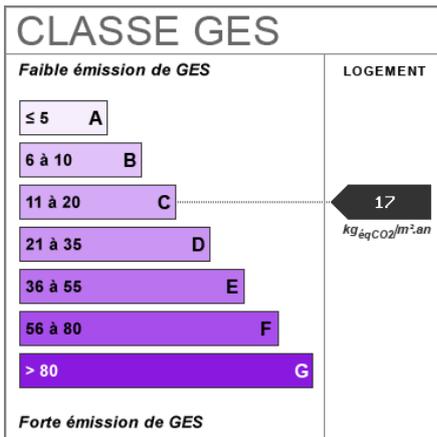
125 m<sup>2</sup> habitables



3 terrasses



1 accès handicap



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES