



649 000 €

Maison d'architecte 5 pièces de 2007 de 235 m² sur avec piscine à vendre

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : 2012203 / Réf : 2012203

A 5 minutes de Castanet-Tolosan. Sur la commune de Pompertuzat. Magnifique maison d'architecte de 2007 d'environ 235 m² habitables sur un terrain paysagé avec piscine. Cette maison comprend au rez-de-chaussée, une grande pièce à vivre (66m²) exposée SUD, une cuisine aménagée et équipée et cellier attenant, un bureau, un WC, une suite parentale avec dressing, salle d'eau et wc indépendant. une chambre avec placards plus sa salle d'eau indépendante. A l'étage, un dégagement dessert un bureau, une chambre avec mezzanine ouvert sur un balcon et une salle d'eau avec WC. Un grand double garage en sous-sol de 64m² avec portes motorisées plus atelier de 30 m² et cave. L'agencement intérieur a été pensé pour optimiser l'espace, ce qui rend cette maison très lumineuse, agréable et fonctionnelle. De larges baies vitrées donnent sur une terrasse et une véranda de 40 m² avec vue sur la piscine et les collines du Lauragais. Nombreuses prestations: Cuisine, chauffage par le sol, aspiration centralisée, menuiseries ALU double vitrage avec volets roulants électriques... Un bien rare et de qualité à découvrir sans tarder. Visite virtuelle disponible sur notre site internet



5 pièces



4 chambres



1 balcon



piscine



3 salles d'eau



4 WC



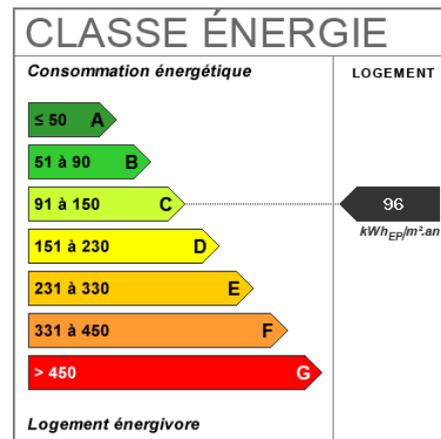
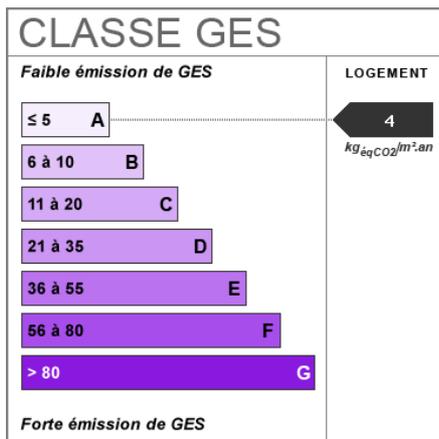
219 m² habitables



Entre 2 375 m² et 2 625 m² de terrain



1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES