



Contrat Nestenn

474 000 €

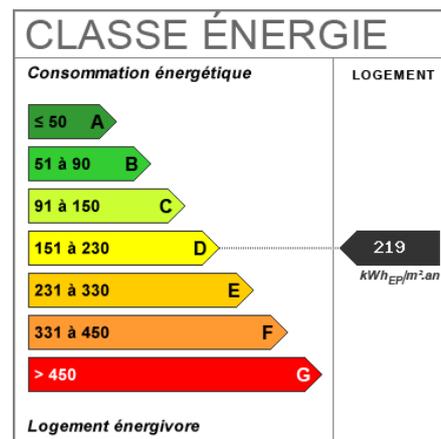
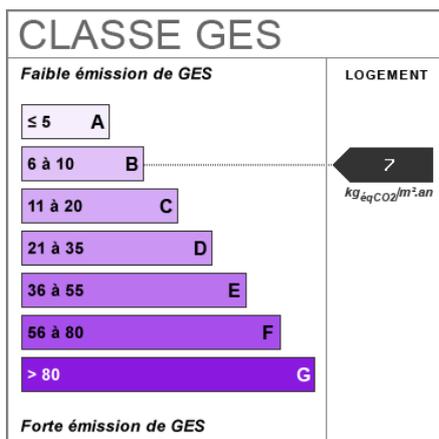
Maison à vendre 5 pièces de 165m<sup>2</sup> avec 250m<sup>2</sup> de sous-sol sur un terrain arboré de 2400m<sup>2</sup> située à Castanet-Tolosan.

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan  
34 Avenue de Toulouse  
31320 Castanet Tolosan

## N° Mandat : NR237-11-07 / Réf : NR237-11-07

Exclusivité Nestenn Immobilier. Environnement exceptionnel en pleine nature tout en étant à 10 minutes à pied du centre-ville de Castanet-Tolosan. Maison traditionnelle de 165m<sup>2</sup> habitables sur un beau terrain arboré de 2400m<sup>2</sup>. Principalement de plain-pied, elle comprend une grande entrée, un séjour lumineux bénéficiant d'une triple exposition, une cuisine équipée, une buanderie, 4 chambres avec rangements, une salle de bains, une salle d'eau et wc. En plus, double sous-sol de 250m<sup>2</sup> avec possibilité de stationner de nombreux véhicules. La maison est en très bon état, elle demande juste quelques rafraîchissements. Chauffage électrique + poêle à granule + cheminée avec insert et répartiteurs de chaleur. Menuiseries double vitrage récentes. Plus de 2.80m de hauteur sous plafonds. Pas d'amiante dans la maison, électricité aux normes. Plus de photos sur notre site web. Contactez votre agence Nestenn Immobilier au 05.61.24.75.36.



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur