



370 000 €

A vendre. Castanet-Tolosan. Maison 5 pièces de plain-pied de 108m<sup>2</sup> habitables avec garage et jardin arboré.

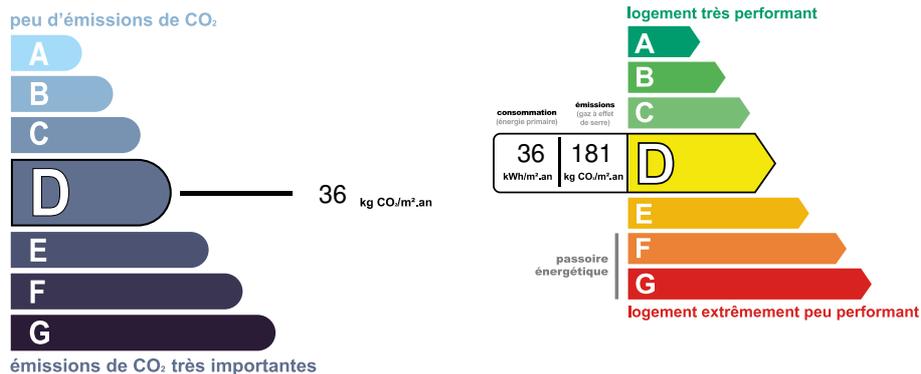
05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan  
34 Avenue de Toulouse  
31320 Castanet Tolosan

## N° Mandat : NR600-27-02 / Réf : NR600-27-02

Nouveauté. Dans un quartier calme et résidentiel de Castanet-Tolosan. A proximité du Lac de Rabaudy. Nous vous proposons à la vente cette maison 5 pièces de plain-pied de 108m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 500m<sup>2</sup>. Comprenant une entrée, un séjour lumineux de 31m<sup>2</sup>, une grande cuisine attenante (possibilité d'ouverture), un bureau, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains, une salle d'eau et wc indépendants. Garage attenant. La maison est en bon état général. Commerces, école, collège et transports en commun accessibles à pied. Pour plus d'informations ou une visite, contactez votre agence Nestenn Immobilier au 05.61.24.75.36.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 380 € et 1 910 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur