



500 000 €

Maison 7 pièces sur un terrain de 2500m² à vendre sur la commune de Montlaur.

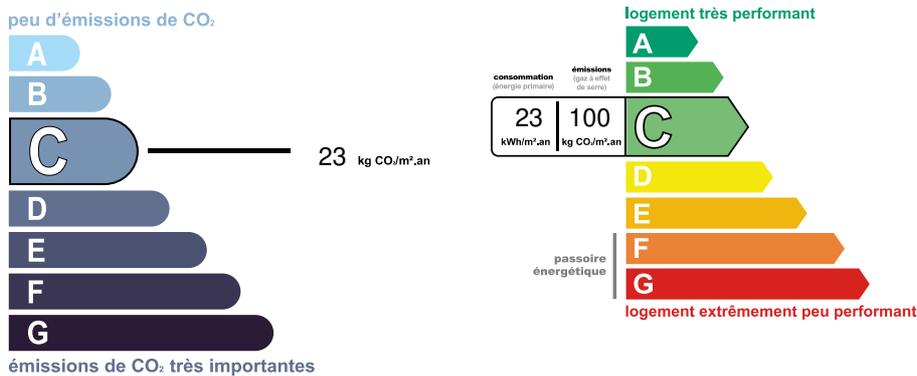
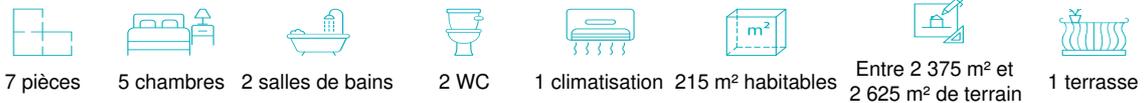
05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : 2012507 / Réf : 2012507

Exclusivité Nestenn Immobilier. Montlaur proximité Escalquens. Nous vous proposons à la vente cette maison individuelle 7 pièces de 215m² sur un terrain arboré de 2500m². Comprenant au rez-de-chaussée un séjour de 70m² avec cuisine ouverte et cheminée, 3 chambres avec rangements, une salle de bains, une buanderie et un wc indépendant. A l'étage 2 chambres, une mezzanine, une salle de bains et un wc indépendant. De nombreux espaces de stockage ainsi qu'un abri voiture viennent compléter ce bien. Chauffage individuel au gaz, chauffe-eau thermodynamique, menuiseries double vitrage. Environnement idéal au calme avec un paysage arboré. Proximité de toutes les commodités en moins de 5 minutes en voiture (écoles, commerces, transports en communs, canal du midi...). Visite virtuelle disponible Pour plus d'informations ou une visite, contactez votre agence Nestenn Immobilier au 05.61.24.75.36.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 513 € et 3 430 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur