213 000 €

Exclusivité Nestenn Immobilier. Maison T3/4 de 69m² à vendre avec garage et jardinet au centre-ville de Castanet-Tolosan

05 61 24 75 36

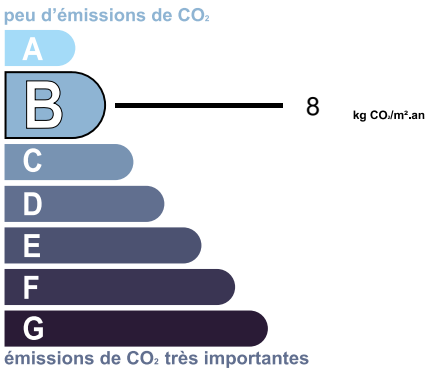
Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

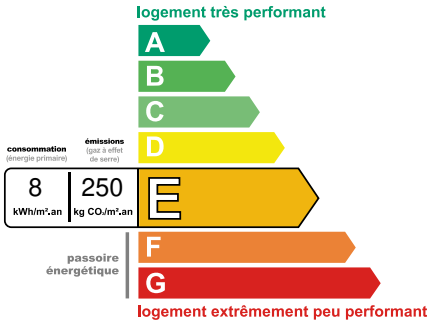
# N° Mandat : NR506-13-04 / Réf : NR506-13-04

Exclusivité Nestenn Immobilier. Emplacement idéal au centre-ville de Castanet-Tolosan. Dans une petite impasse au calme. Nous vous proposons à la vente cette maison de ville T3/4 en duplex de 69m² habitables avec balcon, garage et jardinet. Elle comprend une belle pièce à vivre (33m²) avec cuisine ouverte donnant sur un balcon entouré de verdure, 2 chambres (possibilité d'une 3ème), une salle de bains et deux WC. En annexe, un grand garage de 36m² avec coin buanderie, une place de parking ainsi qu'un jardinet sans vis-à-vis. Prévoir quelques travaux de rafraichissement. Visite virtuelle disponible sur notre site web. Pour plus de renseignement ou une visite, contactez votre agence Nestenn Castanet-Tolosan au 05.61.24.75.36.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 balcon | 1 garage | 1 salle d eau | 2 WC | 2 parkings | 69 m² habitables

Entre 25 m² et 27 m² de terrain | 1 terrasse




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 060 € et 1 470 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur