



213 000 €

À vendre : Charmante maison de village 4 pièces de 75m<sup>2</sup> dans le centre historique de Castanet-Tolosan

05 61 24 75 36

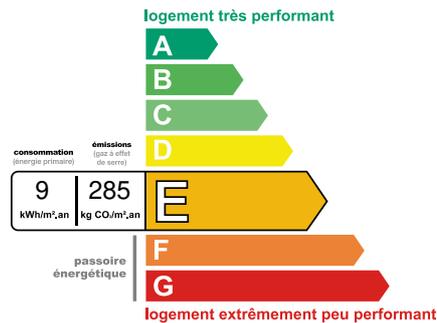
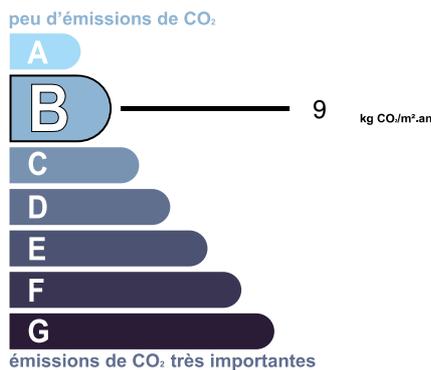
Nestenn Castanet Tolosan  
34 Avenue de Toulouse  
31320 Castanet Tolosan

**N° Mandat : NR2012539-cpy / Réf : NR2012539-cpy**

**\*\* SOUS OFFRE \*\*** Nestenn Immobilier a le plaisir de vous présenter cette ravissante maison de village située dans le centre historique de Castanet-Tolosan, dans une petite rue calme. Avec sa belle façade en briquettes cette maison offre une ambiance chaleureuse et authentique. Au rez-de-chaussée vous serez accueilli par un séjour lumineux exposé à l'Ouest agrémenté d'une cuisine ouverte avec rangements permettant d'optimiser l'espace de vie. Le premier niveau de la maison offre une chambre confortable, une salle de bains fonctionnelle, un bureau propice au télétravail ou à vos activités personnelles ainsi qu'un WC indépendant. Au deuxième niveau, vous découvrirez deux autres chambres offrant ainsi des espaces de repos agréables et intimes. Une salle d'eau supplémentaire complète ce niveau garantissant un confort optimal pour les occupants de la maison. L'emplacement de cette charmante maison est un véritable atout puisqu'elle vous offre un accès à pied à toutes les commodités du quotidien notamment les commerces, les écoles et les arrêts de bus. Vous pourrez ainsi profiter pleinement de la vie de village tout en bénéficiant de la proximité des services essentiels. Ne manquez pas l'occasion unique de vivre dans le coeur historique de Castanet-Tolosan, dans une maison de village pleine de caractère et de confort. Contactez dès maintenant Nestenn Immobilier pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le charme de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
4 pièces
-   
3 chambres
-   
1 salle d'eau
-   
1 salle de bains
-   
1 WC
-   
1 fibre optique
-   
75 m<sup>2</sup> habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 790 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur