



Contrat Nestenn

255 000 €

Maison individuelle 4 pièces de 85m² à vendre avec garage et jardin située dans un quartier calme de Castanet-Tolosan

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : NR188-13-11 / Réf : NR188-13-11

Exclusivité Nestenn Immobilier. Nous vous proposons cette maison individuelle 4 pièces de plain-pied de 85m² située dans un quartier calme de Castanet-Tolosan. Comprenant une pièce à vivre de 38m² avec cuisine ouverte, un cellier, trois chambres, une salle de bains et wc. Le tout sur un terrain de 365m² arboré et cloturé. Cette maison nécessite un rafraîchissement mais des travaux ont déjà été réalisés. (isolation des combles, nettoyage de la toiture, faîtages refaits, VMC et tableau électriques changés). Emplacement idéal à proximité de toutes les commodités (école, commerces, parcs, médecins). Bus linéo 6 en ligne directe vers le métro station Ramonville Saint-Agne à 300m.



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 parking



85 m² habitables



Entre 347 m² et
383 m² de terrain



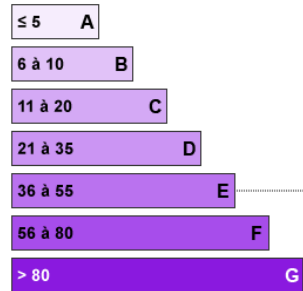
1 terrasse



1 acces handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES



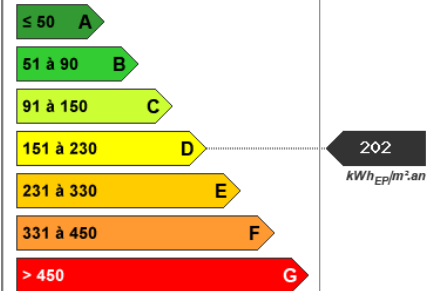
LOGEMENT

47
kg eq CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



202
kWh EP/m².an

Logement énergivore

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES