



Contrat Nestenn

610 000 €

Pompertuzat. Maison d'architecte 7 pièces de 2016 de 164m² sur un très beau jardin arboré avec piscine à vendre

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : NR160-21-07 / Réf : NR160-21-07

Exclusivité Nestenn Immobilier. A 5 minutes de Castanet-Tolosan. Sur la commune de Pompertuzat. Magnifique maison d'architecte de 2016 au style contemporain de 164m² habitables sur un terrain paysagé avec piscine. Idéale pour une grande famille, cette maison de 7 pièces sur deux niveaux comprend au rez-de-chaussée, une entrée avec vestiaire donnant sur un bureau, une grande pièce à vivre (52m²) exposée SUD avec cuisine équipée et cellier attenant, une suite parentale avec dressing, salle d'eau et wc indépendant. A l'étage, un dégagement dessert 4 chambres avec placards, deux salles d'eau et wc. Garage attenant. L'agencement intérieur a été pensé pour optimiser l'espace, ce qui rend cette maison très fonctionnelle. De larges baies vitrées donnent sur une terrasse avec pergola bioclimatique avec vue sur la piscine et les collines du Lauragais. Nombreuses prestations: Système de chauffage hybride (pompe à chaleur + chaudière gaz), aspiration centralisée, menuiseries ALU double vitrage avec volets roulants électriques, portier connecté, arrosage intégré, domotique... Un bien rare et de qualité à découvrir sans tarder.



7 pièces



6 chambres



piscine



1 garage



3 salles d'eau



2 WC



4 parkings



164 m² habitables



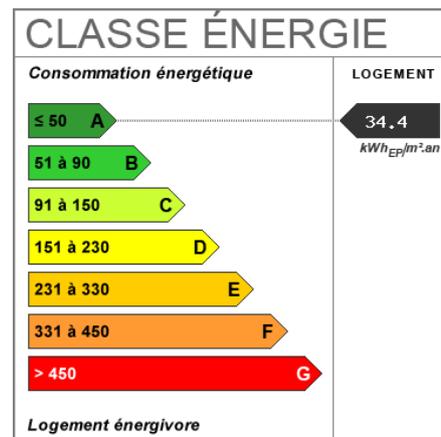
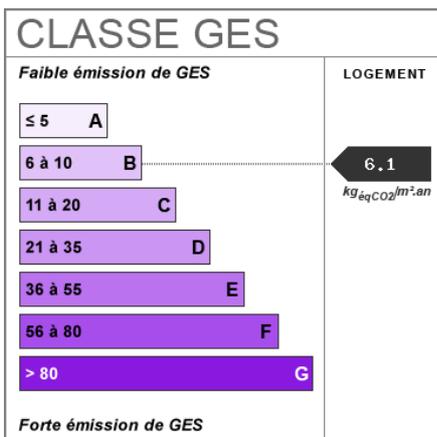
Entre 694 m² et
768 m² de
terrain



1 terrasse



1 acces handicap



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES