



329 000 €

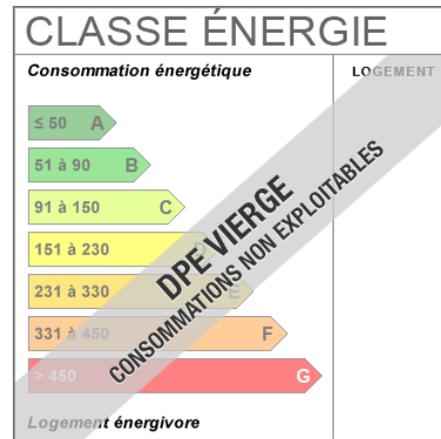
A vendre, centre-ville de Castanet-Tolosan, maison de village de 179 m<sup>2</sup> avec jardin à rénover.

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan  
34 Avenue de Toulouse  
31320 Castanet Tolosan

## N° Mandat : 2012312 / Réf : 2012312

\* SOUS COMPROMIS \* Vous avez un projet immobilier ? Contactez-nous. Exclusivité Nestenn Immobilier. Nous vous proposons à la vente une maison de village de 179 m<sup>2</sup> avec jardin, en plein centre de Castanet-Tolosan. Cette maison T7 à rénover est composée de : - Au rez-de-chaussée : une cuisine/salle à manger, un salon avec accès jardin, un cellier, une chaufferie et un WC - Au 1er étage : 2 grandes chambres (22 et 26 m<sup>2</sup>) , une salle de bain avec baignoire et douche, une buanderie, un WC - Au 2nd étage : 3 chambres, une salle d'eau et un WC. - En extérieur, 2 jardins séparés par une annexe de 45 m<sup>2</sup> à rénover. Des travaux sont à prévoir . Située dans le village historique de Castanet-Tolosan, cette maison est proche de toutes les commodités : commerces, écoles, lignes de bus L6, 81 et 109 en direction du métro (Ramonville et Université Paul Sabatier) et de la ville de Labège. Visite virtuelle disponible sur notre site web. Pour plus de renseignements, contactez votre agence Nestenn à Castanet-Tolosan au 05.61.24.75.36.



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur