



129 000 €

PAMIER : MAISON COUP DE COEUR 2
CHAMBRES ET JARDIN NON ATTENANT

05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène
09100 Pamiers

N° Mandat : 1304 / Réf : PA1304

A Pamiers, maison rénovée en totalité avec pierres et briques apparentes en 2015. Au RdC, l'entrée dessert la SDE et WC ainsi que la cuisine ouverte sur le salon avec son poêle à bois. A l'étage, 2 chambres et un bureau ouvrant sur la terrasse intimiste. Un garage de 11m2 vient compléter la maison. A l'extérieur, le jardin clôturé de 151m² et un abris de jardin de 13m² pour profiter des beaux jours. A découvrir rapidement !



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



79 m² habitables



Entre 209 m² et
231 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

LOGEMENT

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35

36 à 55

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

GES VIERGE
CONSUMATIONS NON EXPLOITABLES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

LOGEMENT

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230

231 à 330

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE VIERGE
CONSUMATIONS NON EXPLOITABLES

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES