



448 000 €

Maison de 6 pièces de plain-pied de 125m<sup>2</sup>  
sur un terrain de 1400m<sup>2</sup> avec piscine à  
vendre sur la commune de Lauzerville

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan  
34 Avenue de Toulouse  
31320 Castanet Tolosan

## N° Mandat : NR321-29-06 / Réf : NR321-29-06

Sur les coteaux de Lauzerville (quelques minutes de Saint-Orens et Quint-Fonsegrives). Maison en position dominante bénéficiant d'une belle vue dégagée sur les Pyrénées. Comprenant une pièce à vivre traversante de 50m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, une suite parentale avec salle de bains, 3 chambres avec placard, une salle de bains et un bureau. Double garage attenant de 46m<sup>2</sup>. Terrain de 1400m<sup>2</sup> avec piscine. Chauffage électrique + clim réversible + poêle à bois. Quartier très calme et résidentiel. Contactez votre agence Nestenn au 05.61.24.75.36.



6 pièces



4 chambres



piscine



2 salles de  
bains



2 WC



1  
climatisation



6 parkings



125 m<sup>2</sup>  
habitables



Entre 1 330 m<sup>2</sup> et  
1 470 m<sup>2</sup> de  
terrain



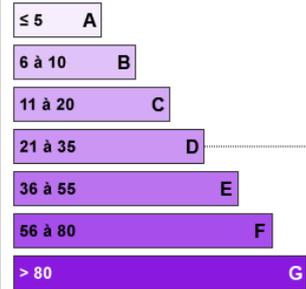
1 terrasse



1 acces  
handicap

### CLASSE GES

Faible émission de GES



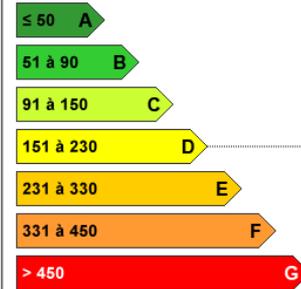
Forte émission de GES

LOGEMENT

kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES