



203 000 €

A vendre dans le centre-ville de Castanet-Tolosan. Appartement 3 pièces de 65m<sup>2</sup> avec ascenseur et deux places de parkings en sous-sol, aucun travaux à prévoir.

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan  
34 Avenue de Toulouse  
31320 Castanet Tolosan

## N° Mandat : 2012328 / Réf : 2012328

Exclusivité Nestenn Immobilier. Dans le centre-ville de Castanet-Tolosan nous vous proposons à la vente un appartement T3 de 65m<sup>2</sup> habitables au 3ème et dernier étage avec ascenseur dans une résidence de 2016. Comprenant un séjour lumineux de 29m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse de 8.7m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bains et wc indépendants. Deux places de parking en sous-sol. Appartement en très bon état, aucun travaux à prévoir. Chauffage individuel au gaz, menuiseries PVC double vitrage volets roulants. Résidence sous garantie décennale en très bon état. Proximité du bus en ligne directe vers le métro ligne B (Université Paul Sabatier et Ramonville Saint-Agne). Contactez votre agence Nestenn Immobilier Castanet-Tolosan au 05.61.24.75.36.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



3 ème etage



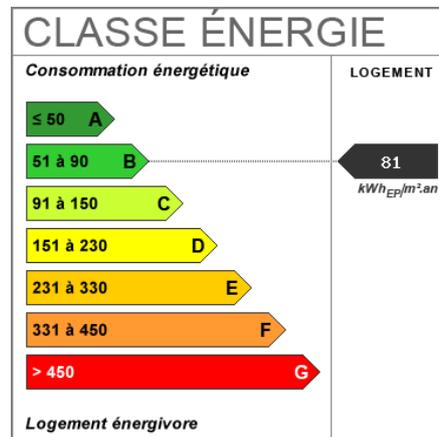
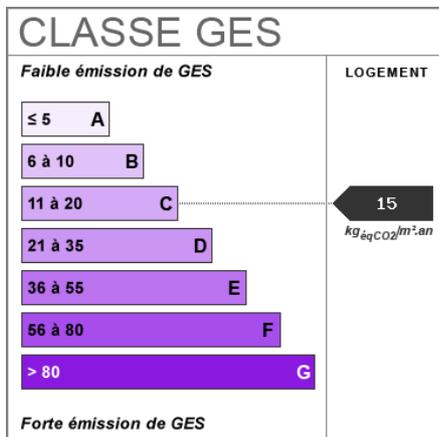
2 parkings



65 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES