



173 500 €

Toulouse Ranguel 31400, Appartement T4 traversant proche des fac, cave, et garage

05 34 31 82 53

Nestenn Toulouse Ranguel
79 Rte de Narbonne
31400 Toulouse Ranguel

N° Mandat : 4600 / Réf : 4600

Toulouse Ranguel 31400, Dans un immeuble sécurisé venez visiter cet appartement T4 traversant d'environ 65m² avec 2 balcons, une cave et un garage fermé, à proximité immédiate des facs de Ranguel, du métro, des commerces...Il comprend une entrée, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bain avec baignoire, un wc, une cave, un garage fermé nominatif à l'appartement et parking collectif dans la copropriété. Accès rapide à la rocade, métro Ranguel, parc arboré,... Prix de vente honoraires d'agence inclus est de 173 500 euros incluant 8 500 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge acquéreurs soit 5.15%, prix de vente hors honoraires 165 000 euros. Pour nous contacter 05-34-31-82-53 ou 06-67-14-25-27 et pour nous écrire : toulouse-ranguel@nestenn.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



2 balcons



1 cave



1 garage



1 salle de bains



1 WC

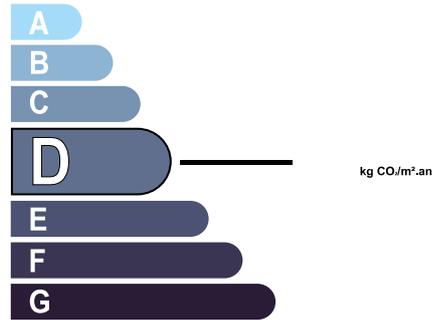


3 ème etage



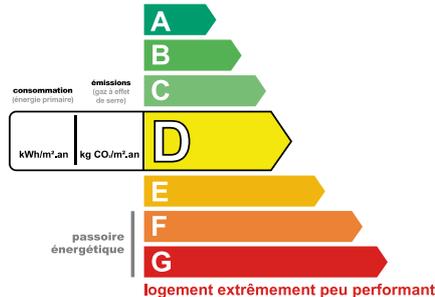
1 parking 65 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 165 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.15% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES