



385 000 €

Ramonville Saint-Agne. Maison à vendre 4 pièces de 90m² avec garage sur un terrain de 592m².

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : CM386-24-03 / Réf : CM386-24-03

Maison individuelle T4 d'environ 90m² sur un terrain arboré de 592m². Comprenant une entrée, un séjour avec cuisine semi-ouverte exposé EST-OUEST, 3 chambres, une salle de bains, une buanderie pouvant être transformée en salle d'eau et un wc indépendant. Un sous-sol de 48m² vient compléter ce bien. Emplacement géographique idéal sans nuisances sonores et à moins de 5 minutes des commerces et transports en communs desservant le métro Paul Sabatier et Ramonville. Menuiseries en double et survitrage, chaudière à condensation, compteur électrique aux normes. Contactez votre agence Nestenn au 05.61.24.75.36.



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



90 m² habitables

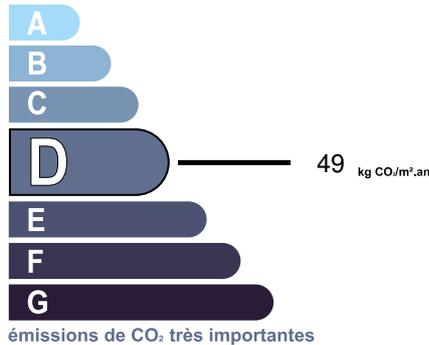


Entre 562 m² et 622 m² de terrain

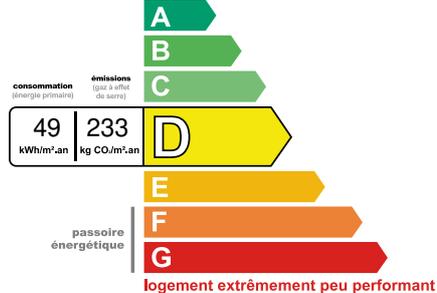


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 380 € et 1 920 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur