



285 000 €

Exclusivité Nestenn. Escalquens. Maison louée à vendre 5 pièces de 101m² proche du centre-ville

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : 2012373 / Réf : 2012373

Exclusivité Nestenn Immobilier. Escalquens. A vendre, maison T5 mitoyenne d'un côté sur une parcelle de 277m². Comprenant au rez-de-chaussée un grand séjour de 37m² exposé sud avec cuisine ouverte ainsi qu'une suite parentale avec placard et salle d'eau. Au 1er étage, 3 chambres avec placards, salle de bain et WC. Une terrasse exposée plein sud et un garage attenant de 20 m² viennent compléter ce bien. Chauffage au gaz avec chaudière à condensation et panneaux solaires pour l'eau chaude. Maison de 2012 aux normes BBC. Une terrasse exposée plein sud agrément la maison ainsi qu'un jardin avec vue dégagée. En copropriété avec 86€ de charges par an. Maison vendue louée 967€ par mois. Rentabilité brute de 4%. Un arrêt de bus à environ 750 mètres dessert le métro Ranguel et le métro Ramonville. Proximité du collège et commerces. Contactez votre agence Nestenn au 05.61.24.75.36.



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



101 m² habitables



Entre 263 m² et
291 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

8

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

35

kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES