



254 000 €

Maison à vendre 3 pièce(s) à Montgiscard ,  
garage et jardin 31450

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais  
2 place des Cerisiers  
31290 Villefranche de Lauragais

## N° Mandat : 388 / Réf : 899

SOUS OFFRE Nestenn a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette jolie maison récente (construite en 2016) de 3 pièces avec jardin, terrasse, garage, carport et patio, dans le secteur recherché de Montgiscard. A 5mn en voiture des commerces, écoles, autoroute et de toutes les commodités. L'état de la maison est impeccable, les matériaux choisis, de qualité. Une grande pièce de vie très lumineuse avec placard intégré, un bel espace cuisine, ouvert sur le séjour, au calme et donnant sur un petit jardin avec une terrasse très appréciable. Au RDC se trouve également un w.c indépendant avec un coin buanderie. A l'étage, le palier dessert une chambre d'enfant avec placard, une salle de bain et une grande chambre parentale avec dressing séparé et un balcon. Les plus : le garage + carport, parquet en chêne massif, l'état impeccable de la maison, la cuisine refaite à neuf, le jardin. Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448/> Et sur Instagram : [https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm\\_medium=copy\\_link](https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link)



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur