



170 000 €

A vendre au centre-ville de Castanet-Tolosan. Appartement 2 pièces neuf de 42m² avec balcon et parking en sous-sol.

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : NR391-23-03 / Réf : NR391-23-03

Idéal investisseur. Possibilité de défiscalisation Loi Pinel. Dans une résidence neuve située au centre-ville de Castanet-Tolosan. Nous vous proposons à la vente cet appartement T2 de 42m² au 1er étage avec ascenseur. Il comprend une pièce à vivre avec cuisine équipée, un balcon, une chambre avec grand placard ainsi qu'une salle de bains avec WC. L'appartement est prêt à être loué en bénéficiant de la défiscalisation Pinel. Pour le visiter, contactez votre agence Nestenn au 05.61.24.75.36.



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er étage



1 parking



42 m² habitables



1 acces handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES