380 000 €

Nouveauté Nestenn Immobilier. Quartier Rabaudy de Castanet-Tolosan. Maison individuelle 4 pièces de 90m² avec garage à vendre sur un terrain arboré de 520m²

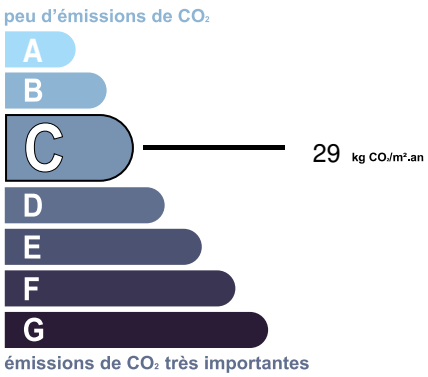
05 61 24 75 36

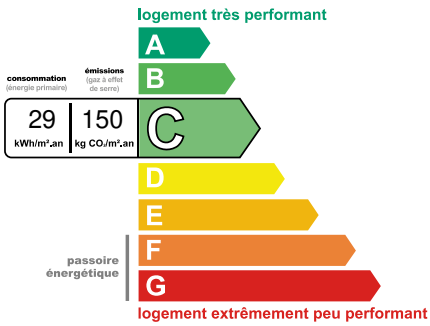
Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : 2012434 / Réf : 2012434

Nouveauté Nestenn Immobilier. Dans un environnement calme proche du lac de Castanet-Tolosan. Maison individuelle 4 pièces de plain-pied de 90m² sur un beau terrain arboré et piscinable de 520m². Comprenant une entrée avec placard desservant, une pièce à vivre exposée sud-ouest de 30m², une cuisine séparée, 3 chambres avec rangements, une salle de bains et WC indépendants. Un garage avec espace buanderie vient compléter ce bien. Construction de 2000, menuiseries double vitrage, chauffage individuel au gaz avec chaudière récente. Quelques travaux de modernisation sont à prévoir pour remettre cette maison au goût du jour. Quartier calme à proximité du lac de Castanet-Tolosan. Lignes de bus accessibles en moins de 10 minutes desservants le métro Ramonville, le métro Université Paul Sabatier ainsi que la ville de Labège. Contactez votre agence Nestenn au 05.61.24.75.36.

4 pièces | 3 chambres | 1 garage | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 90 m² habitables | Entre 490 m² et 542 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 040 € et 1 460 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur