



349 000 €

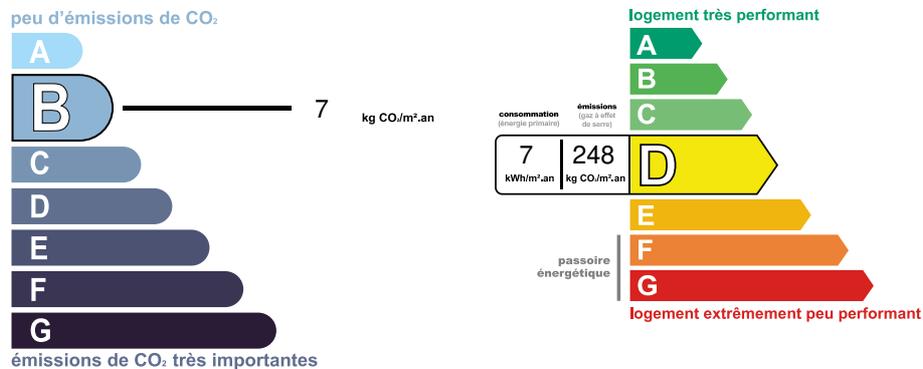
Exclusivité Nestenn Immobilier. Sur les coteaux de Castanet-Tolosan. Maison individuelle 4 pièces de 89m² avec garage à vendre sur un terrain arboré de 790m²

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : NR411-19-05 / Réf : NR411-19-05

Exclusivité Nestenn Immobilier. Dans un environnement privilégié sur les coteaux de Castanet-Tolosan. Maison individuelle 4 pièces de plain-pied de 89m² sur un beau terrain arboré et piscinable de 790m². Comprenant une pièce à vivre exposée Sud de 40m² avec cuisine ouverte, 3 chambres avec rangements, une salle d'eau et WC. Grand garage avec rochelle. Chauffage individuel électrique + climatisation réversible et cheminée avec insert dans le séjour, menuiseries double vitrage avec volets roulants électriques. Quelques travaux de modernisation sont à prévoir pour remettre cette maison au goût du jour. Vous bénéficierez d'un environnement champêtre à seulement 1km du centre-ville de Castanet-Tolosan. Contactez votre agence Nestenn au 05.61.24.75.36.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 080 € et 1 540 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur