



Contrat Nestenn

825 000 €

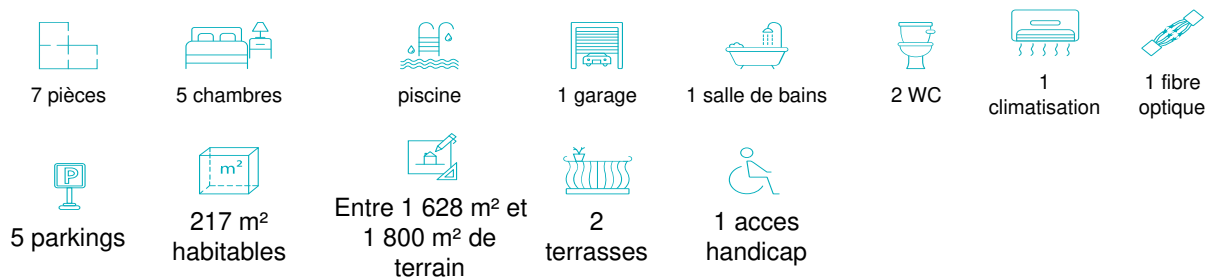
Exclusivité Nestenn Immobilier. Aureville, limite Vigoult-Auzil. Villa contemporaine 7 pièces de 217m² sur un terrain avec piscine de 1700m².

05 61 24 75 36

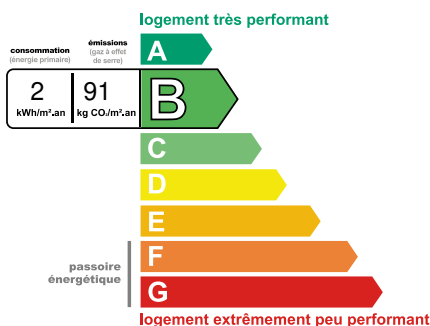
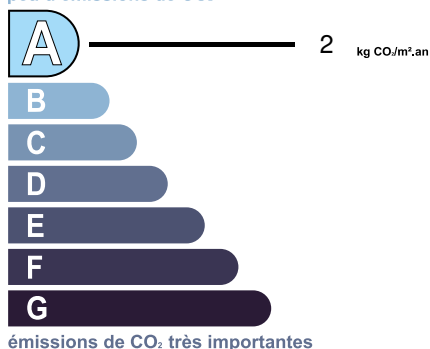
Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : NR425-15-07 / Réf : NR425-15-07

Exclusivité Nestenn Immobilier. Sur les coteaux, à seulement 10 minutes de Toulouse. Sur la commune d'Aureville (limite Vigoulet-Auzil). Nous vous proposons à la vente cette villa contemporaine 7 pièces de 217m² habitables sur un terrain de 1700m². Entièrement de plain-pied, elle dispose d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte (65m²) bénéficiant de larges ouvertures sur l'espace piscine et le jardin, 5 grandes chambres avec rangements, une salle de bains (douche + baignoire) ainsi qu'un grand espace bureau. Prestations de qualité, menuiseries ALU avec volet électriques, chauffage par pompe à chaleur AIR/AIR, chauffe-eau thermodynamique, très bonne isolation (classe énergétique : B). Environnement calme et arboré. École élémentaire dans le village, bus (ligne TAD119) à 300m. Visite virtuelle 3D disponible sur demande. Contactez votre agence Nestenn au 05.61.24.75.36.



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 080 € et 1 530 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur