418 000 €

Exclusivité Nestenn. Castanet-Tolosan. Maison à vendre 4 pièces de 95m² dans un quartier résidentiel avec un terrain d'environ 470m².

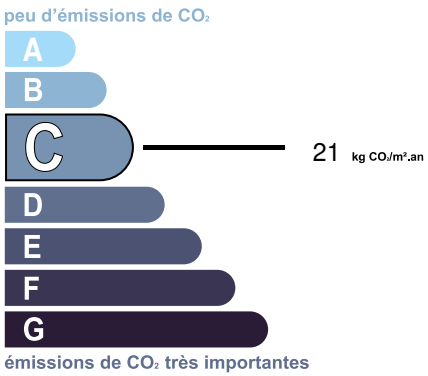
05 61 24 75 36

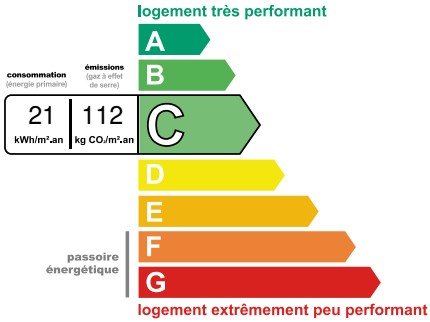
Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : CM436-22-07 / Réf : CM436-22-07

Exclusivité Nestenn Immobilier. Quartier calme proche du lac de Castanet-Tolosan et du canal du Midi. Maison individuelle 4 pièces de plain-pied de 95m² sur un beau terrain arboré, clôturé et piscinable d'environ 470m². La maison comprend, une entrée desservant, une grande pièce à vivre de 44m² avec cuisine équipée ouverte, séjour très ensoleillé avec une triple exposition, une suite parentale avec sa propre salle d'eau, 2 chambres, une salle de bains et des WC indépendants. Un garage attenant de 18m² avec espace buanderie vient compléter ce bien. Placards dans l'entrée, le dégagement, les chambres et la salle de bains. Construction de 2007, menuiseries PVC double vitrage, chauffage individuel au gaz, isolation renforcée avec laine de roche soufflée. Aucun travaux à prévoir. Lignes de bus accessibles en moins de 10 minutes, desservants le métro Ramonville, le métro Université Paul Sabatier ainsi que la ville de Labège ou la nouvelle ligne de métro sera desservie dès 2024. Moins de 10 minutes à pied pour accéder aux commerces et aux écoles de la crèche jusqu'au collège, lycée Bellevue est accessible avec les lignes de bus. Contactez votre agence Nestenn au 05.61.24.75.36.

4 pièces | 3 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 95 m² habitables | Entre 440 m² et 486 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 220 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur