



199 000 €

Appartement 3 pièces de 59m² en rez-de-chaussée avec un cellier et une place de parking en sous-sol à vendre dans une résidence récente et sécurisée à Auzeville-Tolosane.

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : 2012460 / Réf : 2012460

Exclusivité Nestenn Immobilier. Emplacement idéal à Auzeville-Tolosane. Au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue, au calme et sécurisée. Appartement T3 de 59m² comprenant une entrée avec placard, un séjour de 24m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une terrasse exposée Sud, deux chambres, une salle de bains et wc indépendants. Un cellier et une place de parking en sous-sol viennent compléter ce bien. Vous accéderez à pied à toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun...). Visite virtuelle disponible sur notre site internet. Contactez votre agence Nestenn au 05.61.24.75.36.



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 parking



60 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂

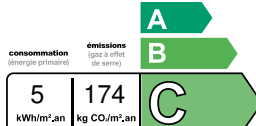


5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 628 € et 927 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES