



Contrat Nestenn

385 000 €

PECHABOU MAISON RECENTE T4 DE
PLAIN-PIED AVEC TERRASSE, JARDIN
ET GARAGE A VENDRE

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : NR46922-11 / Réf : NR46922-11

**** Sous compromis **** Exclusivité Nestenn Immobilier. A proximité de Castanet-Tolosan. Sur la commune de Péchabou. Dans un lotissement calme et familial. Nous vous proposons à la vente cette maison 4 pièces de 2015 de plain-pied sur un terrain clôturé et piscinable. Comprenant une pièce à vivre (44m²) avec cuisine ouverte équipée, une buanderie, trois chambres avec placards, une salle de bains (douche + baignoire) et wc indépendants. Garage attenant + stationnement pour deux voitures. Très bon état général. Chauffage individuel électrique + poêle à bois, chauffe-eau thermodynamique, menuiseries PVC double vitrage + volets en PVC. Ramassage scolaire + arrêt de bus à l'entrée du lotissement. Supermarché, boulangerie, crèche et canal du midi accessibles à pied. Visite virtuelle HD disponible sur notre site web. Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous au 05.61.24.75.36.



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



95 m² habitables



Entre 455 m² et
503 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an

B

C

D

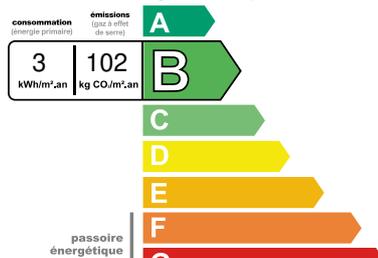
E

F

G

émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 570 € et 830 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES