



Contrat Nestenn

144 000 €

Exclusivité. Toulouse. Quartier Pouvourville / Pech-David. Appartement 2 pièces à vendre avec balcon et parking privé.

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan  
34 Avenue de Toulouse  
31320 Castanet Tolosan

## N° Mandat : NR473-04-12 / Réf : NR473-04-12

Exclusivité Nestenn Immobilier. Toulouse. Quartier Pouvourville / Pech-David. 14 Chemin du Vallon. Dans une résidence sécurisée et très bien entretenue. Nous vous proposons à la vente cet appartement 2 pièces de 42m<sup>2</sup> situé au 2ème étage sans ascenseur. Comprenant une entrée avec placard, un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur un balcon sans vis-à-vis, une chambre avec placard, une salle de bains et WC. L'appartement a été entièrement rénové récemment. Pas de travaux à prévoir. En plus, une place de parking privative dans la résidence. Proximité du centre commercial de Pouvourville, des hôpitaux Ranguel et Larrey, de la Faculté Paul-Sabatier et du bus (ligne 54 et Téléo) direction métro ligne B. Pour plus d'informations ou une visite, Contactez-nous au 05.61.24.75.36.



2 pièces



1 chambre



1 balcon



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



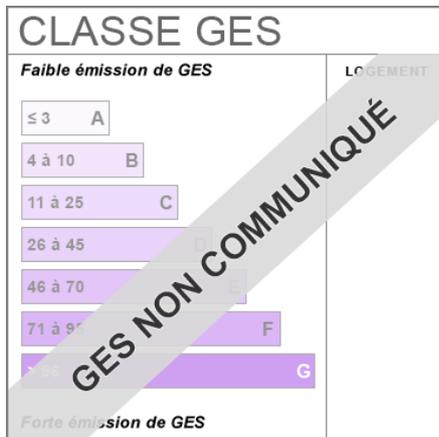
2 ème etage



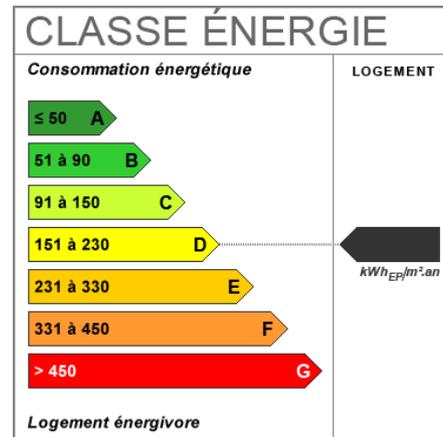
1 parking



42 m<sup>2</sup> habitables



DPE ancienne version.



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES