



Contrat Nestenn

129 000 €

Le Cannet 2 pièces avec balcon

09 84 38 89 85

Nestenn Le Cannet
80, Avenue Franklin Roosevelt
06110 Le Cannet

N° Mandat : 007 / Réf : 339

VENDU! Nestenn Le Cannet vous propose en exclusivité un beau 2 pièces avec balcon . Il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte ,d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat.



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 salle d'eau



4 ème etage



32.03 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

8
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

189
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 316 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES