



249 000 €

Exclusivité Nestenn Immobilier.
Appartement 4 pièces de 86m² entièrement rénové en dernier étage avec terrasse et cellier en sous-sol

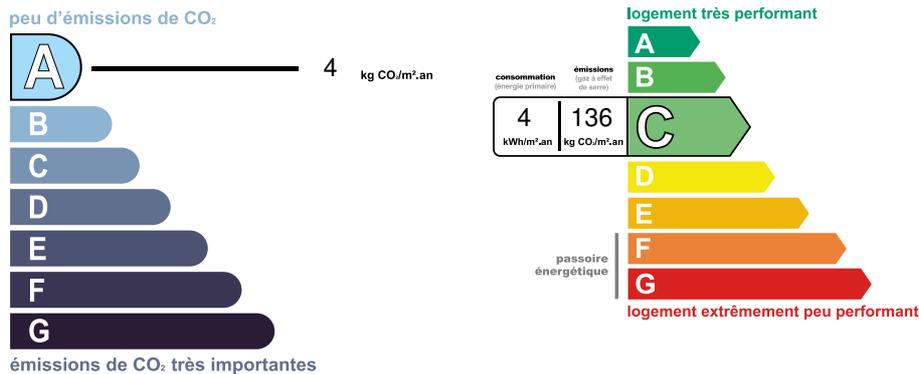
05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : NP-2012479 / Réf : NP-2012479

Castanet-Tolosan. Quartier Verte-Prairie. A proximité immédiate de toutes les commodités. Nous vous proposons à la vente cet appartement 4 pièces duplex de 86m² entièrement rénové situé au 3ème et dernier étage (sans ascenseur) d'une résidence bien entretenue. Comprenant au premier niveau une entrée avec placard, une grande pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse couverte avec une belle vue dégagée, une buanderie et wc. A l'étage, un dégagement dessert 3 chambres donnant sur une 2ème terrasse ainsi qu'une salle d'eau avec WC. En plus, un cellier en sous-sol. Parking public au pied de l'immeuble . Possibilité d'acheter un garage en sous-sol. Chauffage individuel électrique, menuiseries PVC double vitrage. Ravalement de façades prévu et déjà payé par l'actuel propriétaire. Visite virtuelle HD disponible sur notre site web. Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous au 05.61.24.75.36.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 740 € et 1 050 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur