



Contrat Nestenn

139 000 €

Le Cannet 2 pièces investissement locatif  
avec cave et parking privé

09 84 38 89 85

Nestenn Le Cannet  
80, Avenue Franklin Roosevelt  
06110 Le Cannet

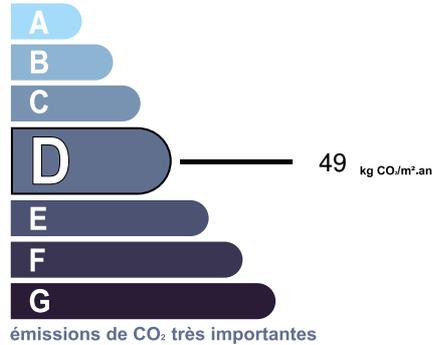
## N° Mandat : 008 / Réf : 343

Exclusivité Nestenn - **VENDU!** Nous vous proposons un appartement 2 pièces de 43m<sup>2</sup> à vendre au Cannet . Il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour ouvert sur une belle terrasse exposée Sud ,d'une cuisine séparée avec cellier et placard, d'une chambre avec dressing, et d'une salle de bain avec wc. Une cave et un parking privé en sous-sol complète le bien. Investissement locatif, appartement vendu loué. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

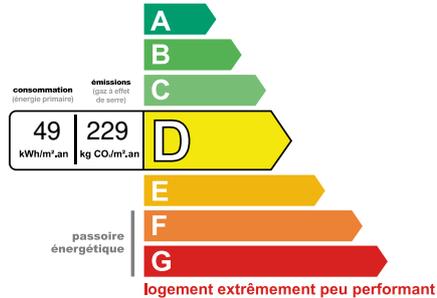
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 540 € et 730 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES