



895 000 €

A vendre. Maison d'architecte 6 pièces de 245m² avec vue sur un terrain paysagé de 2600m² à Lacroix-Falgarde

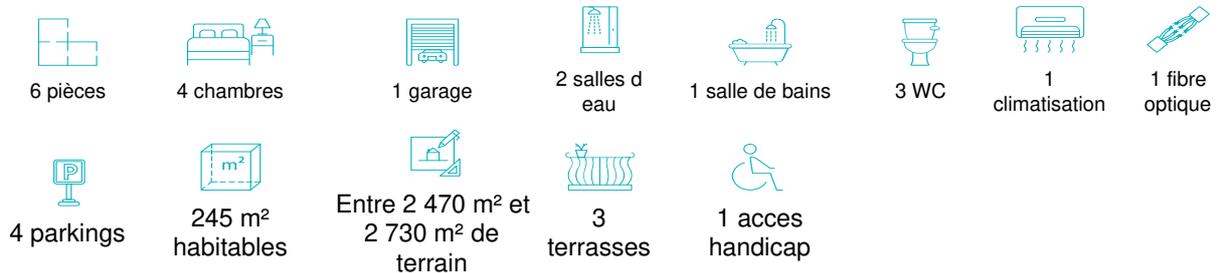
05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

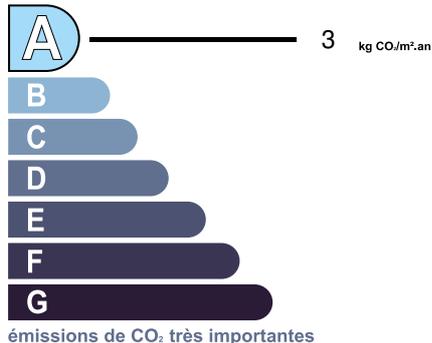
N° Mandat : NR499-02-03 / Réf : NR499-02-03

**** Sous compromis **** Emplacement idéal en position dominante sur les coteaux de Lacroix-Falgarde. Découvrez cette maison d'architecte au style épuré et contemporain de 245m² sur un terrain paysagé de 2600m². Séjour cathédrale avec de larges baies vitrées donnant sur une terrasse plein-sud bénéficiant d'une vue panoramique sur les collines et les Pyrénées. Cuisine ouverte haut-de-gamme avec cellier, mezzanine, quatre grandes chambres, une salle de bains, deux salles d'eau ainsi qu'un bureau. Garage attenant et espace de stockage. Chauffage au sol par pompe à chaleur AIR/EAU neuve, prestations de qualité. Environnement exceptionnel au calme absolu en étant à 3 minutes de toutes les commodités. Arrêt de bus (T.A.D) à 300m. Pour plus d'informations ou une visite, contactez votre agence Nestenn Castanet-Tolosan au 05.61.24.75.36.

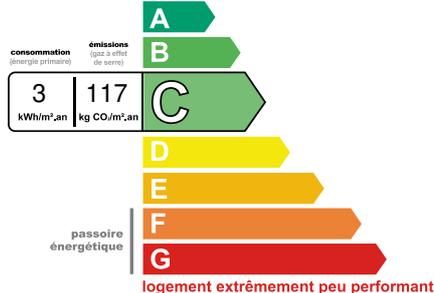
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 510 € et 2 120 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

