195 000 €

SOUS COMPROMIS - Maison T4 avec garage et jardin

05 62 12 08 09

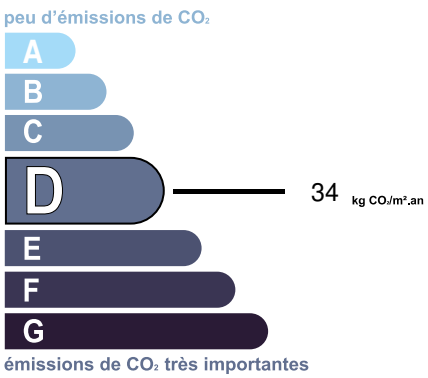
Nestenn Colomiers
2 Place Du Lioran
31770 Colomiers

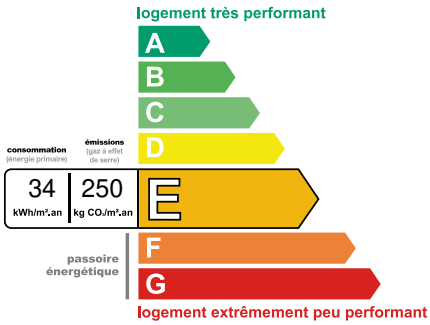
N° Mandat : 2579 / Réf : 2579

SOUS COMPROMIS - A VENDRE LOUÉE - L'UNION (31240) - Agréable maison T4 des années 70 située dans le quartier des oiseaux, au calme, sans vis à vis et proche de toutes les commodités. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée avec wc, d'un double séjour donnant accès à la terrasse et au jardin, d'une cuisine séparée et d'un placard sous escaliers. A l'étage, vous trouverez une salle d'eau ainsi que 3 chambres. Vous trouverez également un grand garage. La maison est équipée du gaz de ville, d'une pompe à chaleur air/air. Actuellement louée 767 €, soit un taux de rendement brut à 4%.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 1 climatisation | 1 er etage | 2 parkings

74.84 m² habitables | Entre 352 m² et 390 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 850 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BRETAULT Sarah. Agent commercial - RSAC : 752141333