Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Sequentia.ai

598 000 €

Exclusivité Nestenn Immobilier. Charmante maison d'architecte au coeur de Castanet-Tolosan.

05 61 24 75 36

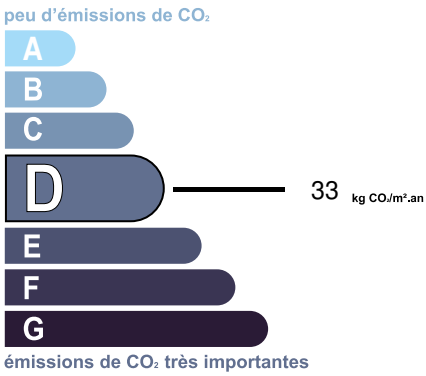
Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

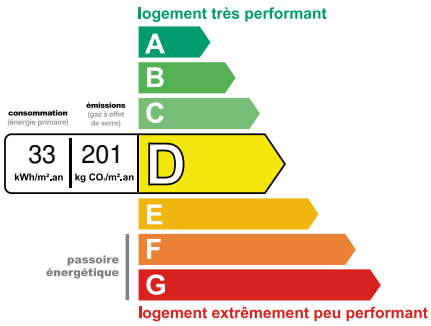
N° Mandat : NR2012505 / Réf : NR2012505

Nestenn Immobilier vous présente en exclusivité cette belle maison située dans l'hypercentre de Castanet-Tolosan. Cette maison de construction traditionnelle et de qualité offre 5 pièces principales pour une surface habitable de 170m² avec un sous-sol de 150m², le tout sur un terrain arboré et piscinable de 750m². Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse mène à un grand séjour baigné de lumière, exposé Sud-Ouest avec cuisine attenante. Trois belles chambres avec rangements, une salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un WC séparé complètent ce niveau. A l'étage, vous découvrirez une suite parentale avec nombreux rangements, une salle d'eau privative et un wc. Le sous-sol complet de 150m² offre un espace idéal pour le stationnement de plusieurs véhicules ou un grand espace de stockage. Enfin, le jardin intime et arboré pouvant accueillir une piscine vous permettra de profiter des belles saisons. Un bien rare et de qualité idéalement situé au coeur de Castanet-Tolosan. Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous au 05.61.24.75.36.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | 1 garage | 2 salles de bains | 2 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique | 3 parkings

183 m² habitables | Entre 713 m² et 788 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 200 € et 3 020 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur