380 000 €

** SOUS COMPROMIS ** Péchabou.
Maison 6 pièces à vendre de 150m² avec garage sur un terrain arboré de 1500m²

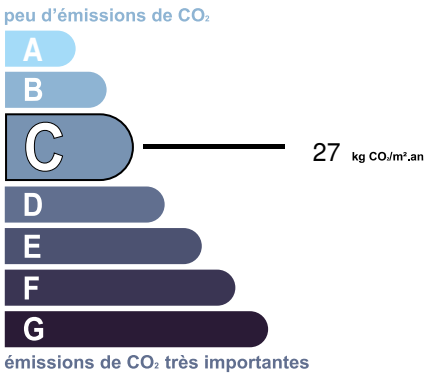
05 61 24 75 36

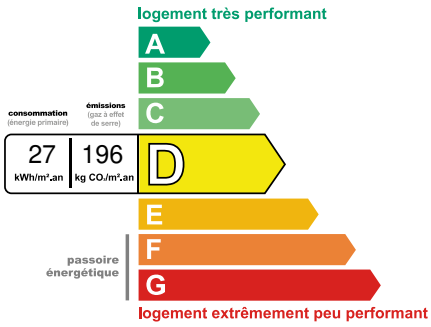
Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : 2012518 / Réf : 2012518

** SOUS COMPROMIS ** Nous sommes ravis de vous présenter en exclusivité cette magnifique maison située dans le charmant village de Péchabou, à proximité immédiate de Castanet-Tolosan. Avec ses 150 m², cette maison spacieuse offre un cadre de vie confortable pour toute la famille. En entrant dans la maison, vous serez immédiatement séduit par le séjour lumineux exposé Sud-Est. Grâce à de grandes fenêtres, cette pièce bénéficie d'une abondance de lumière naturelle tout au long de la journée. La cuisine attenante entièrement équipée, est idéale pour préparer de délicieux repas et offre un accès direct à une agréable terrasse où vous pourrez profiter de repas en plein air. La maison dispose de quatre chambres spacieuses, mesurant entre 13 m² et 15 m², offrant amplement d'espace pour toute la famille. De plus, vous trouverez une salle de bains, une salle d'eau et deux WC, offrant une fonctionnalité et un confort supplémentaires pour votre vie quotidienne. Un atout majeur de cette propriété est la grande pièce de 29 m² située au rez-de-chaussée, avec un accès indépendant. Cette pièce offre de nombreuses possibilités, que ce soit pour en faire un bureau à domicile, une salle de jeux ou même un espace pour recevoir des invités. En outre, la maison comprend un grand garage, une buanderie et un espace de stockage, offrant ainsi suffisamment d'espace pour ranger vos effets personnels et entreposer vos biens. Le tout sur un beau terrain de 1500 m², entouré d'arbres matures, offrant intimité et tranquillité. De plus, vous avez la possibilité d'installer une piscine selon vos envies. Cette maison dispose également de panneaux photovoltaïques, générant environ 1700 € de revenus annuels, ce qui en fait un investissement intéressant sur le long terme. Les menuiseries en double vitrage avec volets roulants électriques garantissent une isolation thermique et phonique optimale, vous permettant de profiter d'un environnement calme et agréable à tout moment de la journée. Dans l'ensemble, cette maison est en bon état général, ce qui vous permettra de vous installer rapidement et de commencer à profiter de votre nouveau foyer sans soucis. Pour une visite immersive de cet appartement, nous mettons à votre disposition une visite virtuelle 3D sur notre site web. Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire d'une maison confortable et bien entretenue à Péchabou. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Visuel de la première photo non contractuel, réalisé à titre d'exemple.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 150 m² habitables | Entre 1 406 m² et 1 554 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 980 € et 2 750 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur