545 000 €

A vendre. Castanet-Tolosan. Maison 7 pièces de 183m² habitables avec garage et jardin arboré.

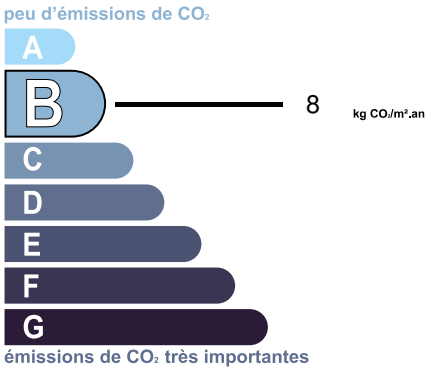
05 61 24 75 36

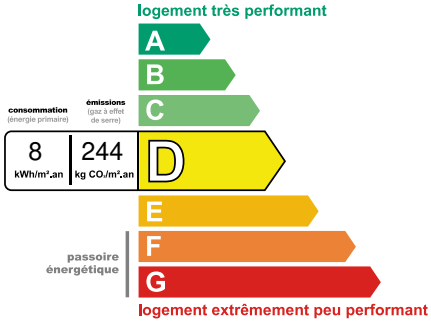
Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

# N° Mandat : CM2012612 / Réf : CM2012612

Exclusivité Nestenn Immobilier. Maison familiale T7 de 183m² sur un terrain de 600m². Environnement idéal et proche des commerces. La maison comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un séjour exposé SUD, une cuisine séparée (possibilité d'ouvrir), 3 chambres, une salle de bains et un wc. A l'étage 3 chambres ayant chacune un dressing, une salle de bains et des wc à aménager. Un garage de 20m² avec un espace buanderie vient compléter ce bien. De nombreux rangements. Construction de 1994, menuiseries double vitrage, chauffage et chauffe-eau électrique. Arrêt de bus desservant la ville de Labège à 250 mètres et le métro Ramonville Saint-Agne à 700 mètres. Commerces proches de la maison. Contactez votre agence Nestenn au 05.61.24.75.36.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 6 chambres | 1 garage | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 183 m² habitables | Entre 570 m² et 630 m² de terrain | 1 terrasse




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 870 € et 3 910 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur