



380 000 €

A vendre en exclusivité. Grande maison familiale 7 pièces de 195m² avec sous-sol de 120m² sur un terrain arboré de 577m² à Ramonville Saint-Agne

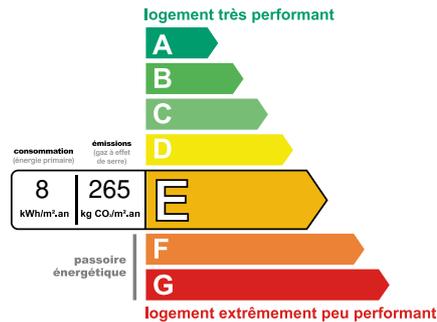
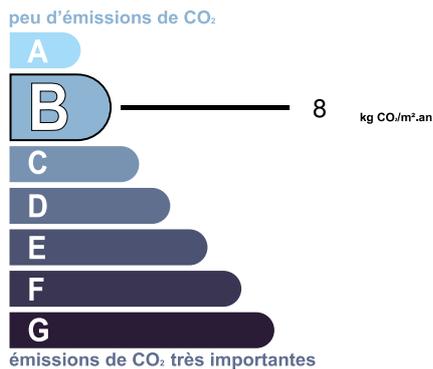
05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : NR2012565 / Réf : NR2012565

Exclusivité Nestenn Immobilier. Ramonville Saint-Agne. Quartier Gleyze-Vieille. Emplacement idéal sur les hauteurs tout en étant à 10 minutes à pied des commerces. Nous vous proposons à la vente cette grande maison familiale 7 pièces de 195m² habitables sur un terrain de 577m². Au rez-de-chaussée un grand hall d'entrée dessert un bureau, un vestiaire ainsi que l'accès au garage et un grand espace de stockage. A l'étage vous découvrirez un grand séjour lumineux exposé Sud-Ouest donnant sur une terrasse, une cuisine à vivre donnant sur une véranda, 5 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, une buanderie et 2 wc. La maison dispose aussi d'un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules ainsi qu'un grand espace de stockage pour un total de 120m². Chauffage individuel électrique, menuiseries Alu double vitrage avec volets roulants. Parquets massifs dans le séjour et les chambres, belle hauteur sous plafond. Construction de qualité. La maison est très saine mais nécessite des travaux de remise aux goûts du jour. L'école élémentaire est accessible à pied ainsi que le bus (112) qui vous emmènera au métro ligne B en 10 minutes. Quartier calme et résidentiel. Pour plus d'informations ou une visite, contactez votre agence Nestenn Castanet-Tolosan au 05.61.24.75.36.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 090 € et 4 210 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

