



119 000 €

Appartement T1 de 31m2 à vendre dans une résidence Sénior.

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : CM2012540 / Réf : CM2012540

Emplacement idéal au centre-ville de Castanet-Tolosan. Bel appartement T1 au 3ème étage avec ascenseur dans une résidence sénior "Les Séniories" proposant de nombreux services aux résidents (Salon-club, nombreuses activités organisées, jardin aménagé, concierge...). L'appartement comprend une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse exposée NORD-OUEST, une salle d'eau avec wc. Résidence sécurisée de 2016. Proximité de toutes les commodités. A visiter sans tarder. Appartement actuellement loué. Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



3 ème etage



31 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

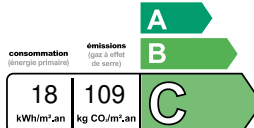
peu d'émissions de CO₂



18 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 310 € et 480 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES