



86 000 €

Toulouse Rangueil 31400 Agréable T1
meublé rénové de 14.20 m² avec balcon ,
une place de parking

05 34 31 82 53

Nestenn Toulouse Rangueil
79 Rte de Narbonne
31400 Toulouse Rangueil

N° Mandat : 4720 / Réf : 4720

Toulouse Quartier Rangueil 31400, proche des Facultés, des bus et du Métro à Pied. Dans une résidence arborée et sécurisée à découvrir agréable T1 Meublé rénové avec gout de 14.20m² bien agencé, au calme , sans vis à vis avec une place de parking. Le logement meublé comprenant une kitchenette avec plaque, frigo, micro ondes, placard de rangements couverts, assiettes... , une pièce de vie donnant sur un balcon aménagé avec un lit avec bureau et rangement, une table, placard de rangements, une salle d'eau avec douche et wc. Actuellement louer à un étudiant à 450€ CC soit 395€ HC Espaces très bien optimisés. Commerces à proximité (boulangerie, pharmacie, spar etc..) Ligne de bus menant directement à la faculté de médecine et de Paul Sabatier, rocade Proche sortie 23 direction hôpital Rangueil. Prix de vente honoraires d'agence inclus est de 86 000 euros incluant 6000 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge acquéreurs soit 7.50%, prix de vente hors honoraires 80000 euros. Pour nous contacter 05-34-31-82-53 ou 06-67-14-25-27 et pour nous écrire : toulouse-rangueil@nestenn.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



meublé



1 fibre optique



3 ème etage



1 parking



15 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

51
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

227
kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 271 €.

* Prix hors honoraires agence : 80 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES