



137 000 €

Toulouse 31300 Saint Martin du Touch-  
appartement T2 de 41.95 m2 - terrasse -  
jardin de 25m<sup>2</sup> - parking sous sol

05 34 31 82 53

Nestenn Toulouse Ranguel  
79 Rte de Narbonne  
31400 Toulouse Ranguel

## N° Mandat : 4566.eb / Réf : 4566.eb

En exclusivité Toulouse 31300 Quartier St Martin du Touch, à deux pas d'Airbus, Agréable appartement T2 de 42m<sup>2</sup> avec une terrasse et un jardin privatif de 25m<sup>2</sup> sans vis à vis au calme avec une place de parking en sous sol. A 5 minutes à pied du site airbus dans une résidence sécurisée récente avec espaces verts à visiter logement comprenant une entrée ,un séjour donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine américaine équipée (plaques vitro céramique 2feux, frigo,hotte,) un bar mobile, une chambre avec parquet de 13.15m<sup>2</sup>, une salle de bains avec baignoire, machine à laver et wc. Actuellement louer: 615Euros Charges comprises Situé dans un quartier pavillonnaire de Saint-Martin du Touch, entre nature et coeur de ville, cette résidence bénéficie d'un accès facile aux axes routiers (rocade Arc-en-Ciel, A624) et aux transports en communs (bus, ligne C) jouxtant les écoles de vétérinaires, d'infirmières proche purpan, et AIRBUS. Faibles charges Pour plus de détails 67-14-25-27 (en ajoutant 06 devant le numéro) Prix de vente honoraires d'agence inclus est de 137 000euros incluant 7 000 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge acquéreurs soit 5.38%, prix de vente hors honoraires 130 000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 parking



42 m<sup>2</sup> habitables



Entre 24 m<sup>2</sup> et  
26 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) kWh/m <sup>2</sup> .an	émissions (gaz à effet de serre) kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an
4	137

passoire  
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 420 € et 620 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 130 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.38% TTC

