



99 000 €

Appartement T1Bis de 35m<sup>2</sup> à vendre avec balcon et parking privé à Castanet-Tolosan

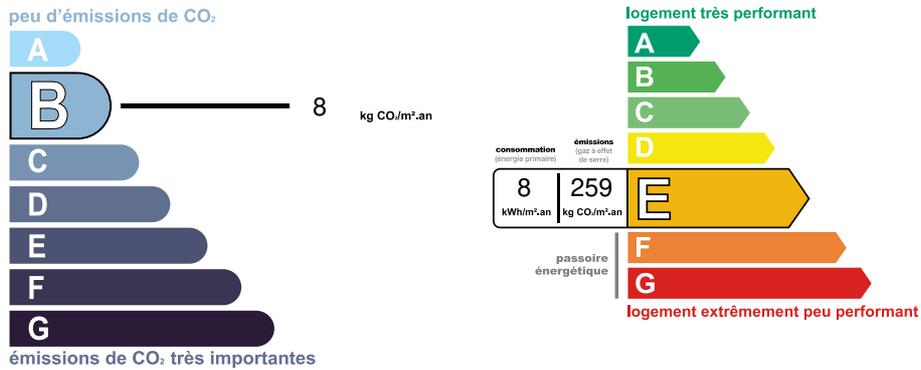
05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan  
34 Avenue de Toulouse  
31320 Castanet Tolosan

**N° Mandat : NR563-14-10 / Réf : 2012563**

Nouveauté à Castanet-Tolosan. Idéal pour un investissement locatif ou premier achat. Quartier Verte-Prairie / Gendarmerie. Appartement T1Bis de 35m<sup>2</sup> comprenant une pièce à vivre avec placard donnant sur un balcon, une cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle de bains avec wc. Place de parking privée. Résidence sécurisée avec piscine et terrain de tennis. Proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, parcs...). A 200m du bus (Linéo 6) en ligne directe vers le métro Ramonville Saint-Agne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
2 pièces
  -   
1 chambre
  -   
1 ascenseur
  -   
1 balcon
  -   
1 salle de bains
  -   
1 WC
  -   
1 er étage
  -   
1 parking
-  35.12 m<sup>2</sup> habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 600 € et 840 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur