



325 000 €

Vente Appartement Ajaccio en viager
occupé

04 95 22 42 24

Nestenn Ajaccio
43 Av Docteur Noël Franchini
20000 Ajaccio

N° Mandat : 163 / Réf : 1925

Viager !!! Votre agence Nestenn Ajaccio a le plaisir de vous présenter un tout nouveau bien à la vente : Situé à Ajaccio, Parc Berthault Immeuble les Palmiers, dans un quartier calme proche des commerces, écoles, au 2ème étage d'un immeuble en copropriété Cet appartement de 3 pièces d'une surface de 110.48m² est estimé à une valeur libre de 525 000€ FAI et est composé d'une entrée, s'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle de bains, d'un WC . Et pour compléter ce lot, une cave de 3.64m², une terrasse de 12.58m² et une seconde terrasse de 19.34m². Pour réaliser cet investissement en viager occupé, par un homme de 80 ans, vous devrez vous acquitter du versement d'un bouquet de 325 000€, puis d'une rente viagère mensuelle de 750€, indexée tous les ans. Une opportunité à ne pas manquer et qui est à saisir rapidement ! A votre disposition pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



2 ème
etage



110.48 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
4 kWh/m².an

émissions
(hors effet
de serre)
153 kg CO₂/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 040 € et 1 480 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AIELLO Grégory. Agent commercial - RSAC : 948759949



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES