



130 000 €

Appartement Fenouillet 4 pièce(s)

05 61 37 06 11

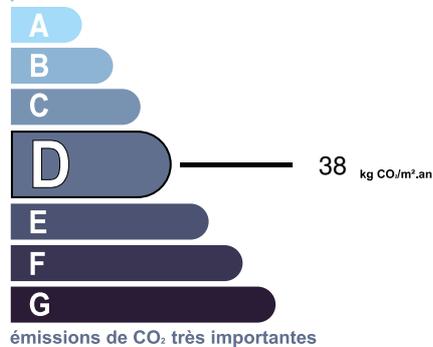
Nestenn Fenouillet  
1 avenue des Sports  
31150 Fenouillet

## N° Mandat : 4588 / Réf : 4588

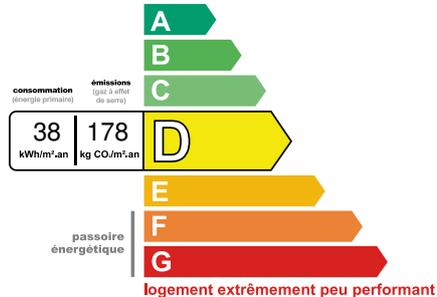
Notre Agence Nestenn Fenouillet a le plaisir de vous proposer cet appartement T4 à la vente. Situé au calme en hyper centre de Fenouillet venez découvrir cet appartement de Type 4 d'une superficie de 79.75 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage sur 3 au sein d'une résidence sécurisée et arborée avec cave. Il se compose d'une entrée , d'un salon de 17 m<sup>2</sup> exposé Sud-ouest donnant sur un balcon sans aucun vis-à-vis avec vue dégagée sur le parc privatif de la résidence. La cuisine est indépendante et partiellement aménagée. La partie nuit offre 3 chambres avec parquets et placards dont une de 16 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau et 1 WC indépendant. Une cave en sous-sol complète le descriptif. L'appartement est à rénover mais dispose d'un beau potentiel. Les + : située au calme en hyper centre de Fenouillet, vue dégagée et arborée, beaux volumes, chauffage gaz, beau potentiel...



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES