



169 000 €

Appartement T2 bis avec 2 chambres et  
terrasse -Toulouse- Barrière de Paris -

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan  
34 Avenue de Toulouse  
31320 Castanet Tolosan

## N° Mandat : ML-2012574 / Réf : ML-2012574

Nous vous proposons un appartement T2 bis au calme composé d'une entrée avec placard, d'une pièce à vivre avec coin cuisine de 26,50 m2 donnant sur une terrasse ombragée, une chambre avec placard, un bureau avec placard, une salle de bain avec toilettes. L'appartement propose également deux places de parking aérienne, garantissant un stationnement aisé et sécurisé. L'arrêt de bus de la ligne 15 est à seulement deux minutes à pied, facilitant vos déplacements. De plus, la proximité de la sortie rocade n°31 Minimes offre une accessibilité optimale vers les principaux axes routiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2 parkings



48.31 m² habitables



Entre 19 m² et  
21 m² de terrain

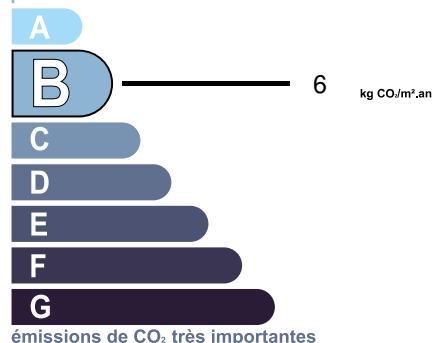


1 terrasse

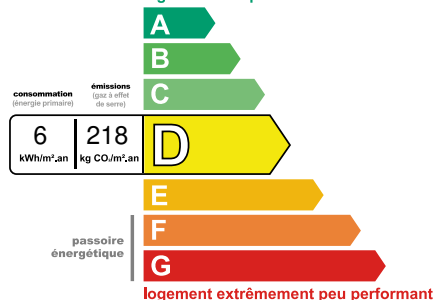


1 acces handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 710 € et 1 010 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur