



360 000 €

A vendre à Castanet-Tolosan. Maison 4 pièces de 91m² habitables entièrement rénovée avec jardin piscinable et garage attenant.

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : NR2012591 / Réf : NR2012591

.Emplacement idéal. Dans un quartier calme et familial de Castanet-Tolosan. A proximité des écoles, commerces, parcs et transports en commun. Nous vous proposons à la vente cette maison 4 pièces entièrement rénovée de 91m² habitables sur un terrain arboré et piscinable de 258m². Comprenant une entrée avec rangement, une grande pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte équipée, une chambre et WC indépendants. (Possibilité de créer une salle d'eau au rdc). A l'étage, un dégagement dessert 2 chambres avec placards ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Grand garage attenant (21m²). Vous bénéficierez de la proximité de toutes les commodités et du calme de cette maison située en impasse. Chauffage par pompe à chaleur AIR/AIR + cheminée avec insert, menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants. Excellent état général. Pour plus d'informations ou une visite, contactez votre agence Nestenn Castanet-Tolosan au 05.61.24.75.36.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1 parking



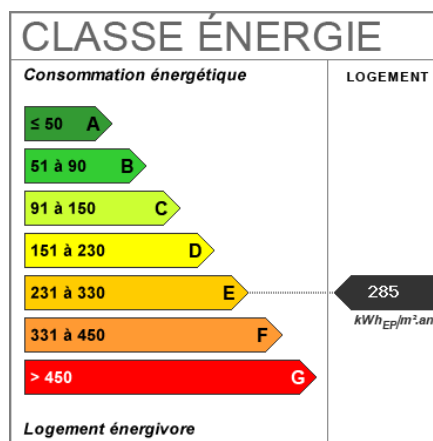
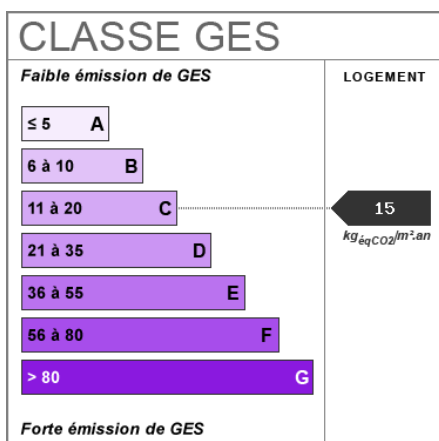
91 m² habitables



Entre 269 m² et
297 m² de terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 362 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur