



674 000 €

Demeure de prestige Lanta 31570 sur un terrain de 12071m² avec nombreuses dépendances et écuries avec 2 juments

05 34 31 82 53

Nestenn Toulouse Ranguel
79 Rte de Narbonne
31400 Toulouse Ranguel

N° Mandat : 4835 / Réf : 4835

Lanta 31570, nous vous avons découvert un bien d'exception, un véritable havre de paix et de plénitude pour vous ressourcer et profiter de moments de bonheurs et de plaisirs au sein de cette nature avec toute la famille et les amis. Cet ancien corps de ferme entièrement offre une surface habitable d'environ 290m². le descriptif ne pourra être que succinct compte tenu de toutes les prestations proposées et à découvrir, la seule façon de s'approprier cet environnement est de venir le visiter Sur 2 niveaux cette propriété comprend au rez de chaussée une belle pièce de vie de 65m² donnant sur une terrasse, un salon avec une belle cheminée en pierre, une salle à manger de 36m² avec une autre cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un wc à l'étage 5 chambres avec des rangements, une salle de bain, une salle d'eau, un wc et un grenier aménagé. Le tout sur un terrain avoisinant les 12 000m², de nombreuses dépendances rénovées agrémentent l'environnement dont une écurie de 123m² avec 2 box, salle de soins, poulinières, sellerie, abris et clôture, 3 hangars de 174m² avec portails automatisés, un atelier de 31m² avec un wc et une salle d'eau, un garage de 28m², 2 puits. Possibilité d'aménagement des dépendances, La bâtisse domine la campagne avec une vue imprenable sur les coteaux. Prix de vente honoraires d'agence inclus est de 674 000 euros incluant 24 000 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge acquéreurs soit 4%, prix de vente hors honoraires 650 000 euros. Pour nous contacter 05-34-31-82-53 ou 06-67-14-25-27 et pour nous écrire : e.bernard@nestenn.com



8 pièces



5 chambres



4 garages



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



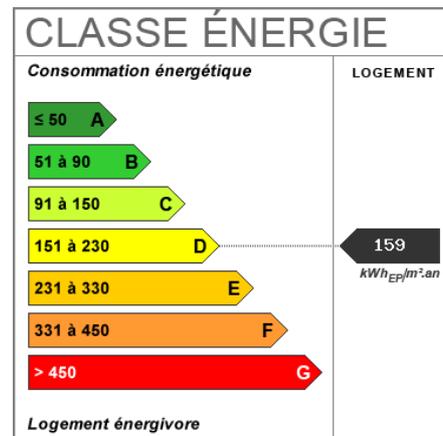
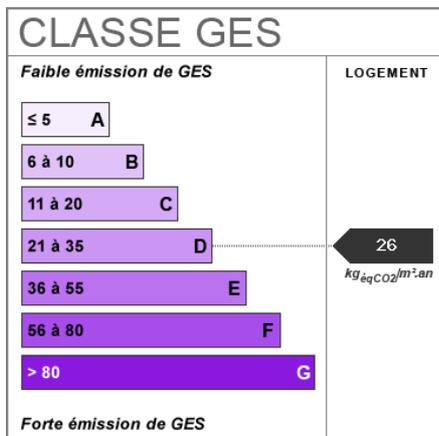
290 m² habitables



Entre 11 467 m² et 12 675 m² de terrain



3 terrasses



* Prix hors honoraires agence : 650 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.69% TTC

