



599 000 €

Lapeyrouse-Fossat. Maison familiale 7 pièces de 183m<sup>2</sup> avec piscine et sous-sol sur un terrain d'environ 2100m<sup>2</sup> à vendre.

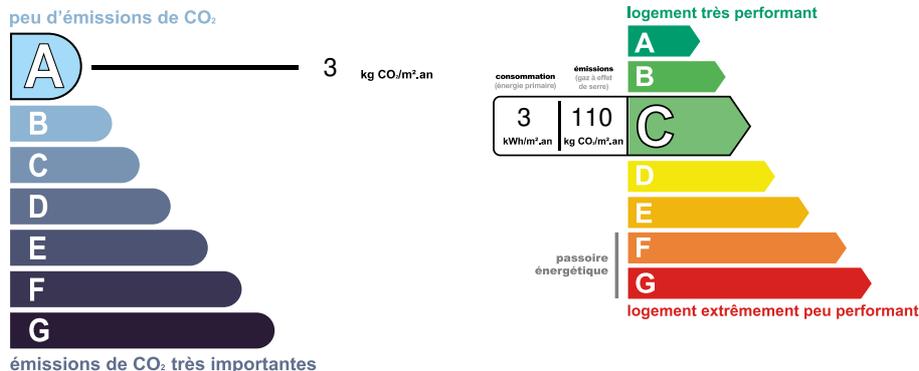
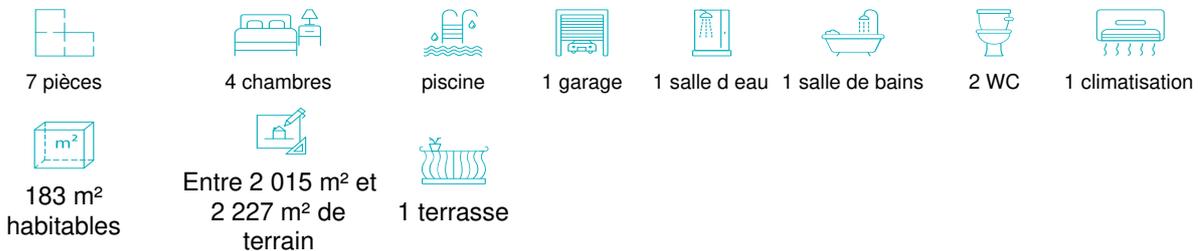
05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan  
34 Avenue de Toulouse  
31320 Castanet Tolosan

## N° Mandat : CM2012589 / Réf : CM2012589

**\*\* SOUS COMPROMIS \*\*** Exclusivité Nestenn Immobilier. Maison familiale T7 de 183m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 2100m<sup>2</sup>. Environnement idéal, arboré et au calme. Jardin paysagé donnant sur le parc du château du Fossat. Maison très lumineuse avec de nombreuses ouvertures. La maison comprend au rez-de-chaussée une grande entrée desservant le salon, la salle à manger, la cuisine, la buanderie, un bureau, 2 chambres, une salle de bains et des wc. A l'étage un espace bureau dessert deux chambres, une salle d'eau, des wc et une terrasse. Un sous-sol de 86m<sup>2</sup> avec un espace buanderie, un accès sur le vide sanitaire ainsi qu'un abri viennent compléter ce bien. De nombreux rangements. Construction de 1989, menuiseries double vitrage, portail électrique, chauffage électrique et climatisation réversible à l'étage, chauffe-eau thermodynamique. Jardin clôturé avec piscine. Arrêt de bus desservant le métro Argoulets en passant par la ville de Saint-Jean accessible en moins de 5 minutes à pied. 10 minutes à pied pour accéder aux commerces. Contactez votre agence Nestenn au 05.61.24.75.36.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 280 € et 1 770 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

