



299 000 €

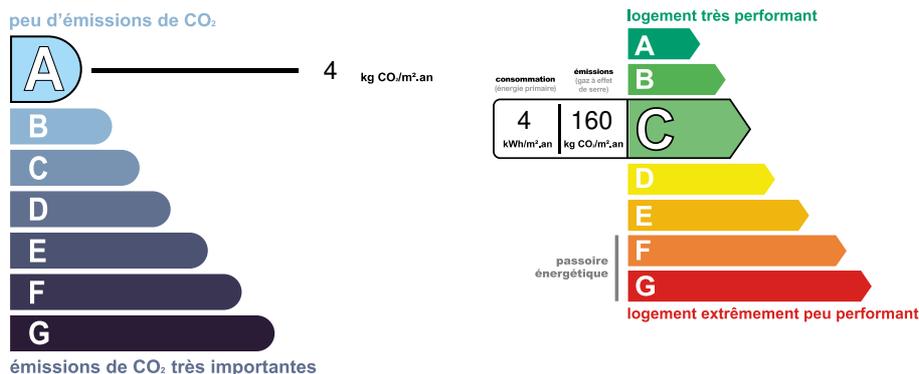
A vendre. Castanet-Tolosan. Appartement 5 pièces de 100m² en dernier étage avec terrasse et garage.

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : NR596-28-02 / Réf : NR596-28-02

**** Sous Compromis **** Exclusivité Nestenn Immobilier. Emplacement idéal dans un quartier calme tout en étant à proximité de toutes les commodités (écoles, bus, parcs, commerces...). Dans une petite copropriété de seulement 3 appartements. Nous vous proposons à la vente cet appartement 5 pièces en duplex de 100m² situé au 2ème et dernier étage. Comprenant au premier niveau une grande pièce à vivre lumineuse de 37m² avec poêle à bois donnant sur une terrasse (17m²) bénéficiant d'une magnifique vue dégagée sur les coteaux, une cuisine indépendante entièrement équipée, deux chambres avec placards, un bureau, une salle de bains et deux wc. A l'étage se trouve une 3ème chambre avec dressing. L'accès à l'appartement se fait par un escalier privatif sécurisé par une porte récente avec visiophone. En annexe, un garage boxé de 14m² avec porte motorisée. L'appartement a été entièrement rénové (isolation, menuiseries, cuisine, salle de bains, électricité, climatisation réversible...). Vous n'aurez qu'à poser vos valises. Pas de charges de copropriété. Visite virtuelle immersive disponible sur notre site web. Pour plus d'informations ou une visite, contactez votre agence Nestenn Castanet-Tolosan au 05.61.24.75.36. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 230 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur