



193 000 €

Appartement 3 pièces à vendre en dernier étage avec grande terrasse sur les coteaux de Péchabou

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan  
34 Avenue de Toulouse  
31320 Castanet Tolosan

## N° Mandat : NR588-23-01 / Réf : NR588-23-01

Nouveauté Nestenn Immobilier. Dans une petite résidence sécurisée à taille humaine située sur les coteaux de Péchabou bénéficiant d'un environnement calme et champêtre. Appartement 3 pièces de 65m<sup>2</sup> habitables situé au 1er et dernier étage. Comprenant une entrée avec placard, une pièce à vivre avec cuisine ouverte semi-équipée neuve donnant sur une terrasse (22m<sup>2</sup>) disposant d'un coin barbecue, deux chambres avec rangements, une salle de bains et wc indépendants. En plus, 2 places de parking dans la résidence. Pour plus d'informations ou une visite, contactez votre agence Nestenn Castanet-Tolosan au 05.61.24.75.36.



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 er etage



2 parkings



65 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

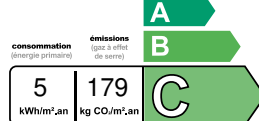


5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 720 € et 1 030 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES