



360 000 €

ACTEE - L'UNION - Maison T4 avec piscine

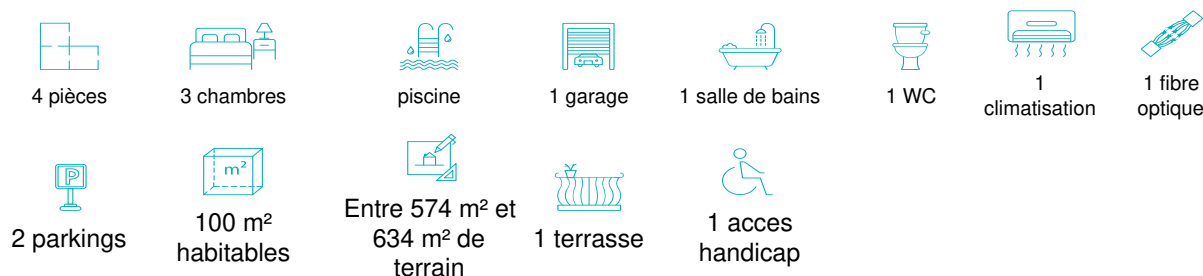
05 62 12 08 09

Nestenn Colomiers
2 Place Du Lioran
31770 Colomiers

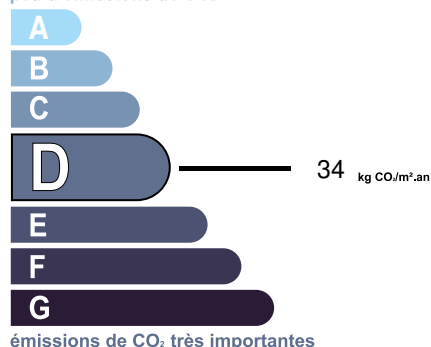
N° Mandat : / Réf : 2612

ACTEE - L'UNION (31240) - Découvrez cette magnifique maison individuelle de plain-pied des années 80, offrant un cadre de vie idéal. Avec ses 97 m² habitables, cette maison saura vous séduire par son calme et son absence de vis-à-vis. En entrant, vous serez accueilli par une grande entrée avec placard et WC, offrant un espace pratique et fonctionnel dès votre arrivée. La cuisine, séparée du salon, est extrêmement spacieuse et vous permettra de préparer de délicieux repas en toute convivialité. De plus, elle donne accès à une buanderie/cellier et un garage, offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire. Le salon, bénéficiant d'une double exposition, est baigné de lumière naturelle tout au long de la journée. Vous pourrez profiter d'une agréable cheminée pour les soirées d'hiver et d'une climatisation réversible pour les journées estivales. La partie nuit se compose de 3 chambres avec placards, offrant ainsi un espace de rangement optimal. Une salle de bain complète cette partie, offrant confort et fonctionnalité pour toute la famille. À l'extérieur, vous découvrirez une grande parcelle de jardin de 600 m², où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air. Un abri de jardin de 12,5 m² est également présent, offrant un espace de stockage supplémentaire pour vos outils et équipements. Enfin, une piscine toute neuve vous permettra de vous rafraîchir et de profiter des beaux jours en toute tranquillité. Menuiseries en double vitrage, combles isolés, volets neufs, système d'alarme en place, climatisation réversible dans les chambres et le salon. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire de cette maison exceptionnelle à L'Union. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les avantages qu'elle offre. *** VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE ***

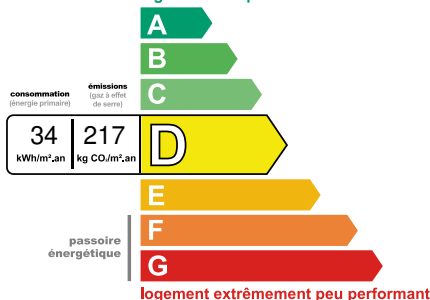
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 690 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

