



199 000 €

Le Cannet Rez de jardin à rénover +parking privé

09 84 38 89 85

Nestenn Le Cannet  
80, Avenue Franklin Roosevelt  
06110 Le Cannet

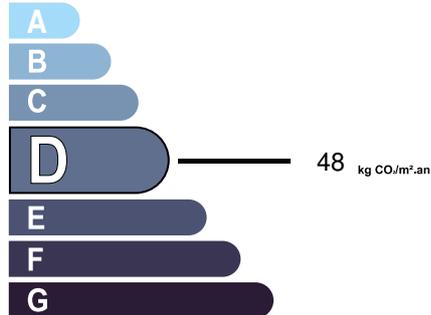
## N° Mandat : 17 / Réf : 404

SOUS COMPROMIS! Nestenn Le Cannet vous propose en exclusivité un 2 pièces à rénover composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine séparée, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bains avec wc. Terrasse et jardin de 98m<sup>2</sup> exposé Sud est. Une place de parking privé et une cave complètent le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

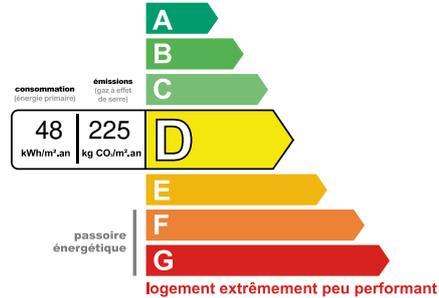


peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 711 € et 961 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES