



64 300 €

Appartement Toulouse 1 pièce(s) 18.96 m<sup>2</sup>

05 61 37 06 11

Nestenn Fenouillet  
1 avenue des Sports  
31150 Fenouillet

## N° Mandat : 4597 / Réf : 4597

Devenez propriétaire d'un appartement étudiant T1/Studio d'environ 19m<sup>2</sup> quartier Ponts Jumeaux; à seulement 2 minutes à pied du canal du midi. Vous pouvez rejoindre aisément le coeur de la ville en moins de 15 minutes. Métro Compans / St Cyprien / bus Cet appartement entièrement meublé se situe au 3ème étage avec ascenseur comprenant un séjour / Chambre / Bureau une Kitchenette équipée et une salle d'eau. La résidence dispose d'un local vélo, accueil, salle commune. Service à la carte : laverie, ménage, petit déjeuner, changement de linge. Connexion internet haut débit entièrement gratuite depuis l'appartement tout confort. Avec plus de 130 000 étudiants, Toulouse attire chaque année des jeunes pour étudier à Toulouse Business School ou à la fac de Droit Toulouse Capitole à quelques minutes de la résidence. Loyer garanti en LMNP (gestion+ loyer impayé+ carence locative) de 3357 euros / an géré par un organisme de gestion. il vous garantira un loyer de 296 euros en LMNP. Vendu Loué et meublé



1 pièce



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



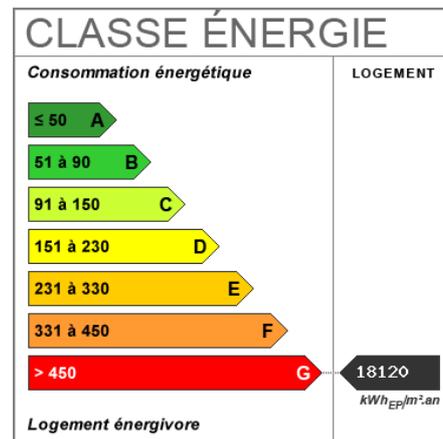
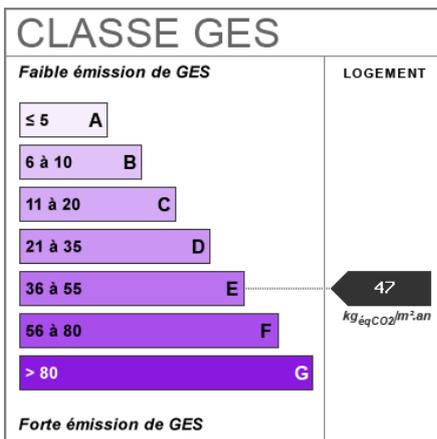
1 fibre optique



3ème étage



18.96 m<sup>2</sup> habitables



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 243 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES